



Appartement avec vue sur la mer et place de parking à Empuriabrava

Découvrez cet appartement moderne de 3 chambres, avec parking et débarras, et une vue spectaculaire sur la mer. Une opportunité parfaite pour profiter du confort et d'un emplacement privilégié. Ne laissez pas passer ce bien.

Découvrez ce superbe appartement à Empuriabrava, situé dans le secteur exclusif et très recherché de Gran Reserva, l'un des quartiers les plus appréciés pour sa proximité avec la mer, ses services et son ambiance résidentielle.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce vaste bien de 94 m² se distingue par sa belle distribution, sa luminosité et ses agréables vues sur la mer. Un logement idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la Costa Brava.

490.000 €



94 m²



Oui



3



2



E - E

L'appartement dispose de 3 chambres confortables et de 2 salles de bains modernes, toutes deux équipées d'élégantes douches à l'italienne. L'espace de jour offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, avec un salon-salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse de 7 m², parfaite pour se détendre, prendre le petit-déjeuner en plein air ou profiter de moments de repos avec une vue dégagée.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d'électroménagers de qualité, dont un réfrigérateur américain et un lave-vaisselle, et s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un intérieur pratique et moderne. De plus, le logement dispose d'une buanderie indépendante pratique, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Le bien est vendu entièrement meublé, prêt à emménager, et dispose de la climatisation réversible, garantissant un confort tout au long de l'année.

Atout supplémentaire, il comprend une place de garage et un débarras de 6 m² situés au sous-sol, tous deux à seulement 2 mètres de l'ascenseur, offrant ainsi un grand confort au quotidien.

Une occasion unique d'acquérir un appartement spacieux, bien équipé et idéalement situé à Empuriabrava. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter et de découvrir votre nouveau chez-vous au bord de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	7 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui





