



Appartement de luxe rénové avec solarium privé, piscine et vue sur mer à 100 mètres de la plage

Appartement de luxe entièrement rénové, avec solarium privé, piscine et vue sur la mer, à seulement 100 mètres de la plage. Une excellente opportunité d'achat à Empuriabrava.

Cet appartement de luxe exclusif, actuellement en cours de rénovation complète, a été conçu pour offrir une expérience de vie élégante, lumineuse et parfaitement intégrée à l'environnement méditerranéen. Avec 81 m² intérieurs et 28 m² de terrasses, le bien se distingue par son design contemporain, la qualité de ses finitions et une sélection soignée de matériaux naturels qui apportent chaleur, harmonie et sophistication à chaque pièce.

Le projet associe des lignes modernes, des espaces ouverts et de grandes surfaces vitrées qui permettent à la lumière naturelle d'être présente tout au long de la journée. Chaque détail a été pensé pour créer un intérieur fonctionnel, confortable et visuellement connecté au

490.000 €



109 m²



Oui



3



2



En cours

paysage extérieur.

Le cœur de la maison est son élégant salon-salle à manger ouvert, un espace vaste et accueillant où les sols céramiques imitation bois apportent une agréable sensation de chaleur. L'espace de vie s'intègre à une cuisine design moderne aux tons sombres, entièrement équipée et pensée pour ceux qui apprécient autant l'esthétique que la praticité. Les grandes baies vitrées relient le salon à une large terrasse, offrant de jolies vues dégagées sur les palmiers et la mer, et créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Le bien dispose de trois chambres confortables, conçues pour offrir intimité, repos et bien-être. Ses deux salles de bains, au style actuel, bénéficieront de finitions de haute qualité et d'une esthétique élégante et fonctionnelle. L'agencement a été soigneusement étudié pour maximiser la lumière naturelle, optimiser chaque mètre carré et garantir un confort de vie tout au long de l'année.

À l'étage supérieur, la propriété offre un spectaculaire solarium privé de 80 m² avec vues panoramiques à 360°. Depuis cet espace unique, il est possible d'admirer la mer, les palmiers et l'environnement naturel en toute intimité. C'est l'endroit idéal pour créer un espace chill-out, installer une salle à manger extérieure, profiter de moments en plein air ou simplement se détendre sous le soleil méditerranéen.

À l'extérieur, la maison dispose d'un grand patio privé pouvant accueillir plusieurs véhicules, un atout très apprécié dans la région. Elle comprend également une élégante piscine au design minimaliste, entourée d'un espace détente idéal pour se rafraîchir et profiter des journées les plus chaudes. L'association de murs lisses, d'une douche extérieure, d'une végétation soigneusement sélectionnée et de lignes architecturales épurées renforce le caractère exclusif, moderne et méditerranéen de cette propriété.

Située dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 100 mètres de la plage et des commerces, cette maison offre l'équilibre parfait entre intimité, confort et proximité de tous les services. Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement haut de gamme en bord de mer.

Livraison prévue pour le printemps 2026.

Une opportunité unique d'acquérir un appartement de luxe rénové selon des critères actuels, avec des espaces extérieurs exceptionnels et un emplacement privilégié à quelques pas de la plage.

Transaction: Vente

Type: Appartement

Type de construction: Nouveau

Situation: Empuriabrava

Parking: Oui
Débarras: Oui
Chauffage: Oui
Ascenseur: Oui

Buanderie: Oui
Terrasse: 28 m²
Climatisation: Oui



