



Magnifique duplex avec vue spectaculaire sur la mer, le canal et le port d'Empuriabrava

Magnifique duplex avec vue spectaculaire sur la mer, le canal et le port, avec parking inclus, à vendre à Empuriabrava.

Situé dans un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la plage, des commerces et de tous les services, ce magnifique duplex se trouve directement dans le port d'Empuriabrava et bénéficie de vues spectaculaires sur la mer, le canal et les montagnes.

Le bien se répartit sur deux niveaux, offrant des espaces confortables, lumineux et parfaitement conçus pour profiter du style de vie méditerranéen.

À l'étage inférieur se trouvent deux chambres confortables et une salle de bains complète, idéales pour accueillir famille ou invités en toute commodité.

470.000 €



200 m²



Oui



3



2



En cours

À l'étage supérieur, un vaste et lumineux salon-salle à manger s'ouvre sur une agréable terrasse avec une vue imprenable sur la mer et le canal, créant un espace parfait pour se détendre, partager des repas en plein air ou simplement contempler le cadre unique d'Empuriabrava. À ce même niveau se trouve une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, ainsi qu'une chambre double avec terrasse privée et vue sur le port principal d'Empuriabrava.

La propriété dispose également d'un magnifique solarium offrant une vue panoramique sur la mer, ainsi que d'une grande terrasse avec vue sur le port et les montagnes. Cet espace extérieur, équipé d'une cuisine d'été, devient l'endroit idéal pour profiter des douces soirées méditerranéennes, organiser des dîners en plein air ou se détendre dans un cadre paisible et exclusif.

Le duplex est vendu avec deux places de parking situées au sous-sol de l'immeuble, un véritable privilège à Empuriabrava, surtout dans un emplacement aussi central et proche de la mer. Le logement dispose de la climatisation dans toutes les pièces, du double vitrage et de prestations pensées pour garantir un confort tout au long de l'année.

Un bien unique qui combine un emplacement exceptionnel, des vues privilégiées et de vastes espaces extérieurs. Un duplex exclusif, prêt à être découvert, idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des secteurs les plus emblématiques de la Costa Brava.

Il existe également la possibilité d'acquérir en option un amarrage de 12 x 3,50 m pour 65 000 €.

Empuriabrava, connue comme la Venise espagnole, offre un cadre incomparable entre mer, canaux et montagne.

| | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | Empuriabrava | Parking: | Oui |
| Débarras: | Oui | Terrasse: | Oui |
| Chauffage: | Oui | Climatisation: | Oui |





