



Grande maison dans le quartier de Carlit, à vendre à Empuriabrava.

Maison avec piscine, répartie en deux appartements, située à Empuriabrava et à seulement 2 km de la plage. Une option idéale pour profiter de la Costa Brava avec confort et un bon emplacement.

Découvrez cette attractive propriété située dans le secteur calme et recherché de Carlit à Empuriabrava, un emplacement privilégié qui allie confort, intimité et proximité de la mer. Édifiée sur une vaste parcelle d'environ 400 m², cette villa offre de nombreuses possibilités, idéale aussi bien pour un usage familial que pour un investissement à forte rentabilité.

Le bien est réparti en deux appartements indépendants, ce qui en fait une option parfaite pour deux familles, des groupes d'amis ou pour ceux qui souhaitent générer des revenus grâce à la location saisonnière ou de longue durée.

385.000 €



110 m²



400 m²



Oui



4



2



G - G

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un appartement chaleureux avec deux chambres, un salon-salle à manger, une cuisine et une salle de bain, conçu pour offrir un séjour confortable et fonctionnel. Au premier étage se trouve un second appartement aux caractéristiques similaires, lui aussi composé de deux chambres, offrant indépendance et intimité à ses occupants.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une agréable piscine privée, idéale pour profiter du climat méditerranéen pendant une grande partie de l'année. Elle bénéficie également de vastes espaces extérieurs et d'un emplacement permettant de stationner plusieurs véhicules, une caractéristique très appréciée tant par les résidents que par les touristes.

Grâce à sa distribution, son emplacement stratégique et son potentiel d'exploitation touristique, cette propriété représente une excellente opportunité pour les investisseurs. La possibilité de louer les deux appartements séparément permet de maximiser la rentabilité et de diversifier les revenus, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Caractéristiques principales :

Parcelle d'environ 400 m².

Deux appartements indépendants.

4 chambres au total (2 par appartement).

Piscine privée.

Grand espace de stationnement.

Quartier résidentiel calme et bien desservi.

À seulement 2 km de la plage et du centre d'Empuriabrava.

Idéal pour la location saisonnière, l'investissement ou une habitation multifamiliale.

Une propriété polyvalente, avec un grand potentiel et un emplacement privilégié, parfaite pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen ou réaliser un investissement sûr et rentable à Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





