



Maison rénovée avec amarrage à vendre à Empuriabrava

Une propriété exceptionnelle où vous pourrez profiter de la mer, de la navigation et de la tranquillité d'Empuriabrava depuis le confort de votre propre foyer.

Découvrez cette magnifique propriété située dans l'un des secteurs les plus privilégiés d'Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe. Un bien qui allie confort, espace et emplacement exceptionnel au bord du canal, idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la navigation et du véritable art de vivre méditerranéen.

La maison dispose d'un amarrage privé de 9 x 5 mètres, parfait pour les bateaux de plaisance et pour accéder facilement à la mer depuis votre propre logement. Une opportunité unique pour les amateurs de nautisme à la recherche de confort et d'exclusivité.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un vaste salon-salle à manger lumineux avec cuisine

470.000 €



168 m2



112 m2



Oui



4



3



2



En cours

ouverte, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle pour la vie quotidienne ainsi que pour partager des moments en famille ou entre amis. Depuis cet espace, on accède à une agréable terrasse fermée avec de belles vues sur le port et le canal, un lieu idéal pour se détendre tout au long de l'année. À ce niveau, vous trouverez également des toilettes invités, un garage pratique avec espace de rangement ou débarras, ainsi qu'une cour arrière apportant un confort supplémentaire et de multiples possibilités d'utilisation.

L'étage supérieur accueille l'espace nuit. Il comprend une grande suite parentale avec salle de bains privative et un charmant balcon d'où vous pourrez profiter de la vue sur le port et admirer les embarcations. De plus, la maison dispose de trois chambres supplémentaires, parfaites pour la famille ou les invités, ainsi que de deux salles de bains complètes et de toilettes indépendantes garantissant un confort optimal à tous les occupants.

Cet étage est complété par un espace ouvert polyvalent pouvant s'adapter facilement à différents besoins : bureau pour le télétravail, salle de jeux, bibliothèque, salle de sport privée ou espace détente.

Grâce à son excellente distribution, ses volumes généreux et son emplacement privilégié au bord du canal, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire de vacances ou investissement immobilier dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Caractéristiques principales :

Amarrage privé de 9 x 5 mètres.

Emplacement privilégié au bord du canal.

Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte.

Terrasse fermée avec vue sur le port.

4 chambres.

3 salles de bains complètes et 2 toilettes.

Suite parentale avec salle de bains privée et balcon.

Espace polyvalent adaptable à différents usages.

Garage et espace de rangement.

Cour arrière.

Idéal pour les amateurs de navigation.

Parfait comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui





