



Charmante villa méditerranéenne avec piscine privée et licence touristique

Charmante villa avec piscine privée et licence touristique, située dans un quartier calme d'Empuriabrava. Une opportunité idéale pour profiter et rentabiliser dans un cadre privilégié.

Si vous rêvez de profiter du calme, de l'intimité et du soleil toute la journée, cette magnifique propriété réunit toutes les caractéristiques pour devenir votre maison idéale ou un excellent investissement sur la Costa Brava. Située dans un quartier résidentiel très calme d'Empuriabrava, cette villa accueillante se distingue par sa luminosité, ses agréables espaces extérieurs et par le fait de disposer d'une licence touristique très recherchée, un atout supplémentaire qui vous permettra d'obtenir une rentabilité attractive grâce à la location saisonnière.

La maison se trouve sur un terrain de 356 m² et est répartie sur deux étages, offrant des

420.000 €



125 m²



356 m²



Oui



3



2



G - G

espaces confortables et fonctionnels pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un vaste et lumineux salon-salle à manger qui communique directement avec une agréable terrasse couverte, parfaite pour profiter des repas en plein air ou de moments de détente à tout moment de l'année. La cuisine indépendante offre confort et fonctionnalité, tandis que deux chambres et une salle de bains complète viennent compléter cet étage.

L'étage supérieur accueille une troisième chambre et une seconde salle de bains, créant un espace idéal pour les invités ou pour profiter d'une plus grande intimité.

L'extérieur est l'un des grands attraits de cette propriété. Grâce à son excellente orientation, la maison bénéficie du soleil toute la journée, offrant une agréable sensation de bien-être et remplissant de lumière naturelle chaque pièce. L'espace piscine privé invite à la détente et à profiter du climat méditerranéen dans un environnement intime et agréable. La grande terrasse qui entoure la piscine, revêtue d'élégante pierre naturelle, allie esthétique et praticité grâce à son entretien facile.

La propriété dispose également d'une annexe pratique destinée à la buanderie et au stockage, ainsi que d'un espace de stationnement sur la parcelle pour un véhicule.

Son emplacement est un autre de ses points forts. À seulement environ 200 mètres, vous trouverez des supermarchés, des bars, des restaurants et les services essentiels, tandis que les vastes plages d'Empuriabrava se situent à environ 1,7 kilomètre, vous permettant de profiter de la mer en quelques minutes.

Caractéristiques principales :

Licence touristique en vigueur.

Piscine privée.

Terrain de 356 m².

3 chambres.

2 salles de bains.

Salon-salle à manger lumineux.

Terrasse couverte.

Cuisine indépendante.

Soleil toute la journée.

Espace extérieur facile d'entretien.

Annexe pour buanderie et stockage.

Parking privé sur la parcelle.

Quartier résidentiel calme.

Services, commerces et restaurants à quelques minutes.

Plage d'Empuriabrava à environ 1,7 km.

Une opportunité exceptionnelle, tant pour ceux qui recherchent une résidence de vacances ou permanente que pour les investisseurs souhaitant acquérir une propriété à fort potentiel de rentabilité dans l'un des secteurs les plus demandés d'Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	20 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui



