



## **Penthouse à vendre avec vue imprenable sur la mer et licence touristique. Votre opportunité de profiter**

Penthouse impressionnant avec de magnifiques vues sur la mer et la montagne. Profitez d'une grande terrasse idéale pour vous détendre et savourer chaque instant. Une opportunité unique.

Réveillez-vous chaque matin face à la mer dans ce penthouse exclusif situé dans le prestigieux Club Náutico d'Empuriabrava, un emplacement privilégié qui allie tranquillité, confort et vues spectaculaires sur la baie de Roses.

Dès le premier instant, ce bien séduit par sa luminosité, son amplitude et son emplacement exceptionnel. Le penthouse dispose de deux chambres accueillantes et de deux salles de bains complètes, conçues pour offrir un confort optimal au quotidien comme pendant les vacances. Son spacieux salon-salle à manger, agrémenté d'une élégante cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de l'année. La cuisine ouverte,

# 460.000 €



125 m<sup>2</sup>



2



21



E - E

parfaitement intégrée à l'espace de vie, apporte fonctionnalité et modernité, devenant l'endroit idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

L'un des grands atouts de cette propriété est sa magnifique terrasse, véritable belvédère privé depuis lequel vous pourrez contempler l'immensité de la baie de Roses, profiter de couchers de soleil spectaculaires, vous détendre en plein air ou organiser d'agréables soirées dans un cadre incomparable.

Le bien a été équipé de menuiseries en aluminium de haute qualité avec double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, ainsi qu'une meilleure efficacité énergétique et un confort optimal en toute saison.

De plus, il dispose d'une licence touristique en vigueur, un atout de grande valeur qui en fait non seulement une résidence d'exception, mais aussi une magnifique opportunité d'investissement avec une forte rentabilité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Une propriété unique pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen, entourés de mer, de nature et de tous les services qu'offre Empuriabrava.

Ne laissez pas passer cette opportunité exclusive et venez découvrir votre futur chez-vous au bord de la mer.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Ascenseur:</b>	Oui





