



Propriété exclusive avec amarrage de 10 x 3,5 m dans un emplacement privilégié

Découvrez cette propriété exclusive à vendre, idéale pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie nautique avec le confort d'un amarrage de 10 x 3,5 m. Une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de mer et de navigation.

Découvrez cette attrayante et moderne maison de 110 m² construits, qui allie de manière exceptionnelle design contemporain, fonctionnalité et emplacement privilégié face au canal.

La propriété dispose de toilettes de courtoisie élégantes, ainsi que d'une cuisine ouverte lumineuse, parfaitement intégrée à un vaste salon-salle à manger. Cet espace principal se distingue par sa chaleur, grâce à une cheminée conviviale, et par sa belle vue sur le canal, créant une atmosphère idéale tant pour le repos que pour la vie sociale.

450.000 €



110 m²



Oui



Oui



3



2



D - E

Depuis le salon, on accède directement à un élément véritablement exclusif : un amarrage privé de 10 x 3,5 m, une caractéristique unique qui apporte une valeur ajoutée incomparable au bien et permet de profiter pleinement du mode de vie nautique.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres doubles, conçues pour offrir confort, luminosité et bien-être, ainsi que de deux salles de bains complètes, garantissant confort et intimité pour toute la famille ou les invités.

À l'étage supérieur, la propriété dispose d'une généreuse terrasse avec vue dégagée sur la mer et le canal, un espace privilégié pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de moments de tranquillité dans un environnement intime, avec peu de vis-à-vis.

En complément, la maison comprend un garage fermé, apportant sécurité et confort pour le stationnement.

Parmi ses prestations, on note des fenêtres en aluminium haut de gamme et la climatisation, assurant un confort tout au long de l'année.

Une propriété unique qui allie qualité de vie, exclusivité et environnement naturel, idéale pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans un cadre privilégié au bord de l'eau.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	30 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





