



Empuriabrava – À vendre | Maison de pêcheur exclusive avec amarrage dans port privé

Vivez l'essence méditerranéenne dans cette maison de pêcheur avec amarrage privé de 7x3 m, située dans un port résidentiel calme et exclusif.

Nous présentons cette magnifique et exclusive maison de pêcheur avec amarrage, située dans l'un des secteurs les plus prisés d'Empuriabrava, au sein d'un port privé agréable et calme offrant un cadre privilégié au bord de l'eau.

La propriété se distingue par ses volumes et sa fonctionnalité, avec quatre chambres ainsi qu'une mezzanine pratique, offrant de multiples possibilités d'usage, que ce soit comme espace de repos, bureau ou pièce supplémentaire pour les invités. Ses deux terrasses ensoleillées permettent de profiter du climat méditerranéen tout au long de la journée, en créant différents espaces extérieurs idéaux pour se détendre, prendre le soleil ou partager des moments en famille.

425.000 €



110 m²



100 m²



4



2



E - E

À l'intérieur, la maison dispose d'un salon lumineux avec cheminée, apportant chaleur et confort pendant les mois les plus frais, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, conçue pour garantir un quotidien confortable et pratique.

L'un des grands atouts de cette propriété est son amarrage privé de 7 x 3 mètres, parfait pour les amateurs de navigation qui souhaitent avoir leur embarcation à quelques pas de chez eux et profiter du style de vie unique qu'offre Empuriabrava.

La maison est équipée du chauffage électrique et de la climatisation dans la pièce principale, assurant un confort tout au long de l'année, été comme hiver.

Elle comprend également une place de parking privée, avec l'avantage supplémentaire de pouvoir stationner aussi devant la maison, offrant ainsi davantage de confort pour les résidents et les invités.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1.000 mètres de la plage, cette propriété offre l'équilibre parfait entre intimité, proximité de la mer et accès aux services.

Elle est vendue entièrement meublée et prête à emménager, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette exceptionnelle maison de pêcheur avec amarrage à Empuriabrava, où la mer et le confort se rejoignent dans un cadre unique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





