



## Appartement avec licence touristique et vues panoramiques sur la baie de Roses.

Bel appartement rénové à vendre à Empuriabrava, avec vue sur la mer et licence touristique. Une opportunité idéale pour profiter du cadre et obtenir une rentabilité.

Cet appartement entièrement rénové, avec licence touristique, se situe au sixième étage et offre des vues exceptionnelles sur la mer depuis toutes les pièces principales.

Dès l'entrée, un espace ouvert et fonctionnel nous accueille. Sur la droite se trouve une salle de bains complète avec douche, au design moderne et aux finitions en noir mat — robinetterie, receveur de douche et sèche-serviettes chauffant — qui apportent élégance et cohérence à l'ensemble.

La cuisine, pratique et aux lignes épurées, est entièrement équipée avec des appareils

# 397.000 €



66 m2



1



1



E - E

intégrés, lave-vaisselle, four, micro-ondes et plaque à induction. Elle offre une grande capacité de rangement et s'intègre parfaitement à l'espace principal, pouvant être utilisé comme salle à manger et salon, tout en conservant une sensation d'amplitude et de connexion visuelle avec l'extérieur.

Le salon-salle à manger profite de vues panoramiques sur la mer grâce aux grandes baies vitrées et à l'accès direct à la terrasse d'angle, qui longe toute la façade de l'appartement et permet de profiter pleinement de l'environnement. Toutes les fenêtres disposent de volets électriques, et le logement bénéficie d'une climatisation réversible pour garantir un confort maximal tout au long de l'année.

La chambre double, également avec accès au balcon, offre une atmosphère calme et lumineuse, idéale pour se reposer au son de la mer en fond. Elle est en outre équipée d'une climatisation indépendante et d'une installation prévue pour la télévision, offrant confort et fonctionnalité.

En valeur ajoutée, l'appartement dispose d'une licence touristique en vigueur, un privilège très difficile à obtenir dans le secteur, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Un appartement prêt à emménager, avec des finitions de qualité, conçu pour profiter au maximum de la lumière, de l'espace et des vues. Idéal pour un couple ou comme résidence secondaire au bord de la mer.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Ascenseur:</b>	Oui		





