



Maison à vendre avec jardin et possibilité de faire une piscine, Empuriabrava.

Maison à vendre avec possibilité d'amarrage de 10x3 et à seulement 700 mètres de la plage d'Empuriabrava. Une excellente opportunité pour profiter de la côte dans un emplacement privilégié.

Découvrez cette maison chaleureuse située à côté de l'un des ports les plus pittoresques d'Empuriabrava, dans un quartier résidentiel calme, agréable et parfaitement desservi. Un bien idéal pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen, entourés de canaux, de tranquillité et à quelques minutes de tous les services.

La maison est éditée sur un terrain avec un grand jardin privé offrant de multiples possibilités d'utilisation. Son généreux espace extérieur permet la construction d'une piscine, créant ainsi un véritable oasis pour profiter pleinement du excellent climat de la Costa Brava tout au long de l'année.

375.000 €



70 m2



144 m2



2



2



1



F - E

À l'extérieur, nous trouvons une agréable terrasse, des espaces paysagers, un espace pour se détendre en plein air et un parking privé au sein de la propriété, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Le rez-de-chaussée accueille une lumineuse zone de jour en concept ouvert. La cuisine américaine s'intègre parfaitement au salon-salle à manger, créant un espace vaste, chaleureux et très fonctionnel. La cheminée apporte de la chaleur et du charme à la pièce, tandis que l'accès direct à la terrasse permet une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. À cet étage se trouve également une salle de bains complète.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres, une double et une simple, toutes deux avec accès direct à une grande terrasse ensoleillée. Cet espace extérieur supplémentaire est idéal pour prendre le soleil, profiter d'un petit-déjeuner en plein air ou se détendre en admirant l'environnement. L'étage se complète avec une deuxième salle de bains complète.

Parmi ses équipements, on note les menuiseries en aluminium avec double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique, ainsi que la climatisation pour profiter d'un maximum de confort en toute saison.

Comme valeur ajoutée, il existe la possibilité d'acquérir un amarrage de 10 x 3 mètres pour seulement 55.000 €, une excellente opportunité pour les amateurs de navigation qui souhaitent avoir leur bateau près de chez eux.

Grâce à son emplacement privilégié, son potentiel de personnalisation et ses agréables espaces extérieurs, cette propriété représente une excellente opportunité, tant comme résidence principale, seconde résidence de vacances ou investissement à fort potentiel de rentabilité dans l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





