



## Appartement avec vue imprenable sur la mer et licence touristique

Opportunité unique : appartement en première ligne de mer avec 3 chambres, à vendre à Empuriabrava, Costa Brava. Un emplacement privilégié pour profiter de la mer toute l'année.

Cet magnifique et spacieux appartement à vendre se distingue par ses impressionnantes vues panoramiques sur la mer, son excellente orientation sud et son emplacement privilégié au sein du complexe résidentiel exclusif Gran Reserva, l'un des plus appréciés de la région pour ses vastes espaces verts et ses spectaculaires piscines communautaires, idéales pour profiter du climat méditerranéen en famille tout au long de l'année.

En entrant dans le logement, on découvre une ambiance lumineuse, accueillante et parfaitement agencée. Dans cette première zone, se trouvent deux confortables chambres conçues pour optimiser l'espace et la fonctionnalité. La première dispose d'un pratique

# 340.000 €



93 m2



3



2



E - D

espace buanderie, d'un lit superposé et d'un canapé-lit, ce qui en fait une pièce polyvalente idéale pour les invités ou pour les plus jeunes de la maison. La deuxième chambre comprend deux lits simples et un accès direct à un agréable balcon privé, un coin parfait pour se détendre en plein air.

Le logement dispose également d'une élégante salle de bains complète équipée d'une douche et de finitions modernes. En poursuivant dans l'appartement, on accède à une vaste et lumineuse pièce de vie composée d'un confortable salon-salle à manger et d'une cuisine américaine moderne entièrement équipée, créant un espace ouvert et fonctionnel qui invite à partager des moments inoubliables avec la famille et les amis.

Depuis cette pièce principale, on accède à la troisième chambre, une pièce spacieuse et calme bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privée avec vue sur la mer, apportant une sensation unique d'espace et de bien-être. À proximité de cette chambre se trouve une deuxième salle de bains complète avec douche, offrant un grand confort aussi bien aux résidents qu'aux invités.

L'un des grands atouts de cette propriété est sa fantastique terrasse orientée sud, depuis laquelle on peut contempler des vues spectaculaires sur la mer et profiter de levers et couchers de soleil inoubliables, ainsi que de repas agréables en plein air grâce à l'excellent climat de la région. Cet espace extérieur devient un véritable havre de tranquillité où se détendre et se ressourcer.

Grâce à son excellente distribution, ses trois chambres, ses deux salles de bains complètes, ses vues privilégiées et les équipements collectifs complets, ce bien représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire de vacances ou investissement à fort potentiel de rentabilité.

Une propriété unique qui allie confort, espace, luminosité et emplacement privilégié en bord de mer, prête à devenir la maison de vos rêves.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui





