



Appartement avec vue spectaculaire sur le lac Sant Maurici

Possibilité d'acquérir un amarrage et un garage. Résidence avec ascenseur. Appartement offrant des vues spectaculaires sur le lac Sant Maurici.

Découvrez ce magnifique penthouse situé dans l'une des communautés résidentielles les plus prestigieuses et les plus recherchées d'Empuriabrava, une propriété unique qui allie confort, luminosité, intimité et une vue panoramique impressionnante sur le lac Sant Maurici et la majestueuse chaîne des Pyrénées.

Le logement se distingue par son excellente distribution et ses espaces généreux. Il dispose de deux confortables chambres doubles, dont une suite avec salle de bain privée, offrant une ambiance intime et confortable. Il comprend également une deuxième salle de bain complète avec baignoire, idéale pour un usage quotidien et pour recevoir des invités en toute commodité.

317.000 €



88 m2



2



2



En cours

L'espace jour se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, bénéficiant d'une abondante lumière naturelle grâce à son excellente orientation. Cet espace accueillant s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité, incluant lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, offrant fonctionnalité et praticité au quotidien.

Depuis le salon, on accède à une fantastique terrasse solarium, l'un des grands atouts de cette propriété. Un espace privilégié où profiter du climat méditerranéen toute l'année, prendre le soleil, partager des repas en plein air, organiser des barbecues en famille ou entre amis, ou simplement se détendre en contemplant une vue incomparable sur le lac et l'environnement naturel qui entoure le logement.

La propriété dispose également d'une licence touristique, une caractéristique particulièrement appréciée qui en fait une excellente opportunité d'investissement, permettant d'obtenir une forte rentabilité grâce à la location saisonnière, en plus d'être une résidence principale ou secondaire idéale.

Possibilité d'acquérir une place d'amarrage pour 26 000 € et un garage fermé pour 30 000 €, apportant une valeur ajoutée exceptionnelle aux amateurs de navigation et à ceux qui recherchent un maximum de confort.

Extras et équipements :

Licence touristique en vigueur.
Ascenseur dans la résidence.
Climatisation réversible chaud/froid.
Store électrique.
Grille de sécurité.
Grande terrasse solarium.
Possibilité d'amarrage.
Possibilité de garage fermé.
Résidence soignée et de haute qualité.

Une propriété exclusive dans un emplacement privilégié de la Costa Brava, idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité, vues exceptionnelles et un excellent investissement immobilier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	12 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		





