



Belle maison avec piscine et jardin, avec licence touristique à Empuriabrava.

Petite maison avec piscine et jardin, avec licence touristique, située à Empuriabrava. Une option idéale pour profiter de l'environnement et rentabiliser votre investissement.

Située dans un secteur résidentiel calme et privilégié, à quelques pas de la rivière Muga, cette agréable maison transmet une belle sensation de bien-être et de tranquillité. Grâce à son excellente orientation sud, elle bénéficie d'une magnifique luminosité tout au long de la journée, permettant de profiter pleinement de ses espaces extérieurs, conçus pour le repos et les moments en plein air.

La propriété dispose d'une parcelle de 110 m² et d'une surface construite d'environ 60 m², répartie de manière fonctionnelle et confortable sur deux niveaux.

295.000 €



60 m²



110 m²



1



E - E

Au rez-de-chaussée, on trouve un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant une ambiance moderne, chaleureuse et parfaitement intégrée. Depuis cette pièce principale, on profite d'agréables vues sur la piscine et d'un accès facile à l'espace extérieur, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. À ce même niveau se trouve une chambre double avec accès à un patio intérieur calme, parfait comme coin détente, ainsi qu'une salle de bains complète.

Le premier étage accueille deux grandes chambres doubles, des espaces confortables et lumineux offrant la tranquillité nécessaire au repos. L'une d'elles dispose d'un accès direct à une agréable terrasse orientée sud, d'où l'on peut profiter de vues dégagées et du excellent climat méditerranéen tout au long de l'année.

L'extérieur de la maison est l'un de ses grands atouts. La piscine privée invite à se rafraîchir pendant les journées les plus chaudes, tandis que l'espace barbecue d'été devient le cadre idéal pour les réunions et les soirées en plein air. Le tout dans un environnement intime, ensoleillé et parfaitement aménagé pour profiter de la vie extérieure.

La maison a été entièrement rénovée et équipée de prestations garantissant un confort maximal, parmi lesquelles les fenêtres à double vitrage, la climatisation réversible chaud/froid et de nombreuses améliorations apportant fonctionnalité, efficacité et confort.

Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire de vacances ou investissement, située dans un environnement calme tout en étant proche de tous les services et attraits de la région.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nous vendons des rêves, nous réalisons des foyers.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





