



Appartement avec amarrage privé de 7 m à Empuriabrava

Appartement exclusif à vendre à Empuriabrava avec amarre privé et spectaculaire terrasse au bord du lac Sant Maurici ?

Vivez au bord de l'eau dans l'un des secteurs les plus exclusifs d'Empuriabrava, dans le prestigieux environnement du lac Sant Maurici. Ce chaleureux appartement en rez-de-chaussée, situé dans une petite copropriété de seulement quatre voisins, offre tranquillité, confort et un emplacement privilégié pour profiter du véritable art de vivre méditerranéen.

Le bien dispose d'un amarrage privé de 7 x 3 mètres, idéal pour ceux qui souhaitent avoir leur embarcation toujours prête à naviguer sur les canaux d'Empuriabrava. Il bénéficie également d'une magnifique terrasse-solarium d'environ 50 m² avec vue dégagée sur le lac, un espace parfait pour se détendre en plein air et avec la possibilité d'installer une piscine privée pour profiter pleinement du climat de la Costa Brava.

284.000 €



61 m²



Oui



2



1



E - E

Le logement est conçu pour exploiter chaque espace de manière pratique et fonctionnelle. Il comprend deux chambres, une double et une simple, un salon-séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte intégrée à l'espace de vie et une salle de bains complète. Atout supplémentaire, il inclut une grande place de parking privée, un élément très apprécié dans cet emplacement.

Empuriabrava est bien plus qu'une destination de vacances ; c'est un lieu où la nature, le sport et la qualité de vie se combinent à la perfection. Ses canaux navigables, ses plages et ses espaces naturels permettent de profiter toute l'année d'activités comme la voile, le paddle surf, le kayak, le ski nautique, la plongée sous-marine ou le kitesurf.

Pour les plus aventureux, la localité est connue internationalement pour son centre de parachutisme, considéré comme l'un des plus importants d'Europe. Elle propose également d'excellents itinéraires de randonnée, de cyclisme et de VTT, ainsi que des installations pour pratiquer le golf, le tennis, le padel et les sports de plage.

L'expérience se complète par une large offre gastronomique alliant tradition et créativité. Restaurants avec vue sur la mer, spécialités de poissons et fruits de mer frais, bars à tapas et propositions gastronomiques font de chaque repas une occasion spéciale de découvrir les saveurs les plus authentiques de l'Empordà.

Un bien idéal aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, dans un environnement privilégié où la mer, la nature et les loisirs se réunissent pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	50 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





