



## Appartement avec licence touristique à vendre

Appartement au troisième étage avec licence touristique et parking extérieur à vendre à Empuriabrava. Une excellente opportunité d'investir ou de profiter d'un logement dans un emplacement privilégié.

Découvrez ce magnifique et lumineux appartement d'environ 100 m<sup>2</sup>, situé au troisième et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, sans ascenseur, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava. Son emplacement privilégié permet de profiter d'impressionnantes vues panoramiques sur le lac Sant Maurici, offrant un cadre unique où la tranquillité et la beauté du paysage sont à l'honneur.

Le bien se distingue par ses beaux volumes et son excellente luminosité naturelle. Il dispose de trois grandes chambres doubles, idéales pour les familles nombreuses ou pour recevoir des invités en tout confort, ainsi que de deux salles de bains complètes, garantissant fonctionnalité et confort au quotidien.

# 275.000 €



100 m<sup>2</sup>



Oui



3



2



En cours

Le cœur de l'appartement est son spacieux salon-salle à manger, une pièce chaleureuse et accueillante qui bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et qui offre un accès direct à une fantastique terrasse. Cet espace extérieur devient l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner face au lac, profiter de repas agréables en plein air ou se détendre au coucher du soleil tout en admirant les vues dégagées et l'environnement naturel.

La cuisine américaine, ouverte sur le salon, présente une distribution pratique et fonctionnelle, s'intégrant parfaitement à l'espace de vie et favorisant une ambiance moderne et familiale.

De plus, la propriété dispose d'une licence touristique (HUTG), un atout très apprécié qui en fait une excellente opportunité aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement, permettant d'obtenir une rentabilité attractive grâce à la location saisonnière.

Le prix comprend une place de parking extérieure privative, apportant confort et facilité de stationnement. Il existe également la possibilité d'acquérir un garage fermé indépendant pour 25 000 € supplémentaires, un avantage particulièrement apprécié dans le secteur.

Une propriété exclusive qui allie espace, luminosité, vues exceptionnelles et licence touristique dans l'un des environnements les plus privilégiés d'Empuriabrava. Idéale pour ceux qui recherchent une résidence au bord de l'eau, une résidence secondaire pour profiter de la Costa Brava ou un investissement à fort potentiel de rentabilité.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui		





