



## Appartement avec amarrage avant les ponts : l'emplacement idéal pour votre voilier

À vendre, charmant appartement en rez-de-chaussée, avec deux chambres et accès direct depuis la terrasse à un amarrage privé. Bien exclusif à Empuriabrava, idéal pour un voilier de 10 x 3,5 m.

Découvrez ce chaleureux appartement en rez-de-chaussée, un bien idéal pour ceux qui souhaitent profiter du confort, de la tranquillité et du style de vie exclusif qu'offre Empuriabrava. Grâce à son emplacement privilégié et à son accès direct à l'extérieur, ce logement convient parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire de vacances ou investissement immobilier.

L'un de ses principaux atouts est son amarrage privé exceptionnel de 10 x 3,5 mètres, adapté aux voiliers et aux embarcations de grande taille. Situé avant les ponts, il permet une navigation confortable et sans contraintes de hauteur, une caractéristique particulièrement

# 260.000 €



82 m2



2



1



En cours

appréciée des amateurs de mer et de nautisme.

Le logement offre une distribution pratique et fonctionnelle, avec deux chambres qui apportent une atmosphère confortable et accueillante pour toute la famille ou pour recevoir des invités. Ses espaces intérieurs sont conçus pour profiter au maximum de la lumière naturelle et garantir le bien-être tout au long de l'année.

De plus, la propriété dispose de deux agréables terrasses qui agrandissent l'espace de vie et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen. Ces espaces extérieurs sont idéaux pour prendre le petit-déjeuner en plein air, partager des repas avec la famille et les amis, prendre le soleil ou simplement se détendre en contemplant l'environnement dans une atmosphère de totale tranquillité.

Son emplacement permet un accès facile aux canaux navigables, aux plages, aux commerces et à tous les services qu'offre Empuriabrava, l'une des destinations les plus exclusives et les plus recherchées de la Costa Brava. La zone offre d'innombrables possibilités pour profiter des activités nautiques, des sports de plein air, des itinéraires à vélo, d'une gastronomie de qualité et d'une excellente qualité de vie tout au long de l'année.

Une opportunité unique d'acquérir un bien avec un amarrage de grandes dimensions dans un emplacement privilégié, alliant confort, fonctionnalité et accès direct au monde passionnant de la navigation.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Situation:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	Oui





