



Votre refuge sur la Costa Brava : maison moderne avec terrasse et balcon ensoleillés

Exclusif logement rénové à vendre à quelques minutes de la plage et de la marina d'Empuriabrava

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus calmes d'Empuriabrava. Son excellent emplacement permet de profiter de la proximité du centre, des vastes plages de la Costa Brava et du port principal de la plus grande marina résidentielle d'Europe, alliant parfaitement confort, loisirs et qualité de vie.

Grâce à son orientation sud-ouest privilégiée, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant des espaces lumineux, chaleureux et accueillants qui invitent à profiter de chaque pièce en toute saison.

260.000 €



90 m²



2



2



En cours

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété dispose d'une grande terrasse idéale pour des réunions en famille ou entre amis, des repas en plein air ou des moments de détente au soleil. De plus, au premier étage, nous trouvons un généreux balcon offrant un espace supplémentaire agréable pour se relaxer, lire, prendre un café le matin ou contempler les couchers de soleil.

À l'intérieur, la maison se distingue par son design contemporain et fonctionnel. Le cœur de la maison est un vaste espace de vie ouvert, où le salon-salle à manger s'intègre harmonieusement à une cuisine américaine moderne entièrement équipée. Cet espace décloisonné favorise l'entrée de lumière et crée une atmosphère élégante et confortable, parfaite aussi bien pour le quotidien que pour recevoir des invités.

L'espace nuit comprend deux grandes suites, soigneusement conçues pour offrir un confort et une intimité maximum. Chacune dispose de sa propre salle de bain, offrant indépendance et bien-être à ses occupants.

La maison est équipée d'un système de climatisation réversible, garantissant une température agréable toute l'année, aussi bien pendant les mois les plus chauds qu'en hiver. La qualité de la rénovation, les finitions modernes et l'excellent agencement des espaces font de cette propriété une opportunité exceptionnelle.

Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier, cette maison réunit tous les atouts nécessaires pour profiter du véritable art de vivre méditerranéen dans l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Brava. Une propriété prête à emménager et à commencer à profiter dès le premier jour.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui





