



Appartement à vendre avec amarrage privé à Empuriabrava

Appartement rénové avec amarrage privé et vues privilégiées sur le port d'Empuriabrava

Découvrez cet appartement spectaculaire entièrement rénové, situé dans l'un des ports les plus attractifs et recherchés d'Empuriabrava. Un bien qui allie élégance, confort et emplacement exceptionnel, idéal aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence permanente en bord de mer que pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire afin de profiter du véritable art de vivre méditerranéen.

Le logement a été rénové avec des matériaux de qualité et un design moderne qui tire le meilleur parti de la lumière naturelle et des vues sur l'environnement nautique. Son agencement fonctionnel offre deux grandes chambres, lumineuses et accueillantes, conçues pour garantir un confort et un repos optimaux. Il dispose également d'une salle de bain complète au design contemporain et de toilettes indépendantes, apportant un confort

249.999 €



40 m2



1



1



F - E

supplémentaire au quotidien ainsi que pour recevoir des invités.

La partie jour se distingue par son ambiance chaleureuse et agréable, avec des espaces ouverts qui relient parfaitement l'intérieur et l'extérieur. Cependant, la véritable valeur ajoutée de ce bien réside dans ses magnifiques espaces extérieurs. L'appartement dispose de deux grandes terrasses orientées vers le port, d'où vous pourrez profiter d'imprenables vues panoramiques sur les canaux et les bateaux. Ce sont des espaces idéals pour prendre le petit-déjeuner au soleil, organiser des repas en plein air, se détendre autour d'un verre au coucher du soleil ou simplement contempler l'atmosphère nautique unique d'Empuriabrava.

Pour les amateurs de navigation, ce bien offre une caractéristique exceptionnelle : un accès direct depuis la terrasse à un amarrage privé de 8 mètres, permettant d'embarquer confortablement depuis le logement lui-même. Il dispose également d'un pratique débarras à côté de l'amarrage, parfait pour ranger le matériel nautique, les équipements sportifs, les vélos ou tout autre effet personnel.

Pensé pour garantir le bien-être tout au long de l'année, l'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage, offrant une excellente isolation thermique et acoustique, améliorant l'efficacité énergétique et le confort intérieur. Il dispose également de la climatisation réversible, assurant une température agréable aussi bien pendant les mois les plus chauds qu'en hiver.

Grâce à son excellent emplacement, sa rénovation complète, ses grandes terrasses et son amarrage privé, ce bien représente une opportunité unique sur le marché immobilier d'Empuriabrava. Un appartement exclusif où la mer, le confort et la qualité de vie se rejoignent pour offrir une expérience résidentielle incomparable.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





