



## Intimité, nature et mer : charmante maison à Mas Fumats

Maison avec piscine intérieure, grandes terrasses et accès direct à l'environnement naturel

Maison idéale pour un investisseur, nécessitant une modernisation et offrant une vue imprenable sur la mer, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Fumats, dans un emplacement privilégié à côté d'une vaste zone verte protégée qui garantit tranquillité, intimité et un environnement naturel exceptionnel.

Depuis le niveau d'accès, à côté du garage, un escalier confortable mène à la résidence principale. À l'arrivée, nous découvrons une grande terrasse en forme de L qui entoure une grande partie de l'espace de vie et constitue un lieu idéal pour profiter du climat méditerranéen, contempler la magnifique vue sur la mer et partager d'agréables moments en plein air avec la famille et les amis.

**325.000 €**



128 m2



450 m2



Oui



Oui



3



2



F - F

L'intérieur de la maison offre une distribution fonctionnelle et lumineuse. Il dispose d'un salon-salle à manger accueillant avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine américaine intégrée qui apporte volume et confort, de trois chambres de belle taille et de deux salles de bains complètes.

Au sous-sol se trouve l'installation de chauffage central au fioul, qui garantit le confort tout au long de l'année. De plus, cet étage comprend deux grandes pièces supplémentaires offrant de nombreuses possibilités d'usage et d'agrandissement, pouvant être aménagées en chambres supplémentaires, bureau, salle de loisirs, salle de sport, atelier ou même en appartement indépendant, selon les besoins du futur propriétaire.

À l'arrière de la maison se distingue une magnifique piscine entièrement couverte, permettant de profiter de la baignade pendant une grande partie de l'année et offrant un espace protégé et polyvalent. Depuis cette zone, on accède directement au jardin, qui communique avec le parc naturel voisin, créant une sensation unique d'intégration avec la nature et offrant un cadre idéal pour se promener, se détendre ou pratiquer des activités en plein air.

Grâce à son excellent emplacement, ses vues spectaculaires sur la mer, ses vastes espaces extérieurs et son fort potentiel d'agrandissement, cette propriété représente une magnifique opportunité, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir personnellement tout ce que cette intéressante propriété peut vous offrir. Demandez une visite et laissez-vous surprendre par son charme !

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Situation:</b>	Mas Fumats	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Climatisation:</b>	Oui		





