



Appartement avec vue panoramique sur la mer et licence touristique à Canyelles

Appartement avec vue panoramique sur la mer et licence touristique, situé dans un quartier exclusif de Canyelles.

Cet appartement se situe dans un immeuble résidentiel exclusif, orienté au sud, dans le quartier calme et recherché de Canyelles. Grâce à son emplacement privilégié, le bien bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer, avec une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, il dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité intéressante tant pour un usage de vacances que pour un investissement à forte rentabilité.

Le logement est distribué de manière fonctionnelle et confortable, offrant un vaste salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent directement sur l'extérieur, créant un espace ouvert et très lumineux. Il comprend deux chambres, dont une avec salle de bains en

310.000 €



86 m2



2



2



G - G

suite, apportant davantage d'intimité et de confort, ainsi qu'un cabinet de toilettes pour les invités.

L'un des grands atouts de cette propriété est son généreux espace extérieur. Face au salon et à la suite principale se trouve une grande terrasse orientée vers la mer, idéale pour se détendre, profiter de la vue panoramique ou partager des repas en plein air. De plus, la deuxième chambre bénéficie d'un accès à une terrasse latérale, offrant encore plus d'indépendance et d'aération aux pièces.

L'emplacement constitue également l'un de ses points forts : la célèbre plage de sable de Canyelles Petites se trouve à seulement 2 km, permettant d'accéder facilement à l'une des criques les plus prisées de la zone, tout en conservant la tranquillité de l'environnement résidentiel.

En définitive, un bien qui réunit vues exceptionnelles, confort, espaces extérieurs et potentiel d'investissement. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Roses	Terrasse:	12 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





