



Appartement en première ligne de plage avec grand jardin privé e à Empuriabrava

Appartement en première ligne de mer à Empuriabrava, avec jardin privé de 103 m². Une opportunité exclusive pour profiter d'un cadre privilégié au bord de la mer.

Cet appartement attractif se situe dans un emplacement véritablement privilégié, en première ligne de la plage principale d'Empuriabrava, l'une des zones les plus emblématiques de la Costa Brava. Sa situation, à quelques pas de la mer, en fait une opportunité unique tant pour une résidence de vacances que pour un investissement.

L'un de ses grands atouts est son spectaculaire jardin privé d'environ 103 m², soigneusement entretenu et conçu pour profiter pleinement de l'extérieur. Cet espace extérieur dispose également d'un coin barbecue, un privilège peu courant dans des biens situés en bord de mer, idéal pour les réunions de famille, les moments de détente ou les soirées en plein air

290.000 €



88 m²



103 m²



2



1



E - E

dans un cadre intime et paisible.

Le logement offre une distribution confortable et fonctionnelle. Il dispose d'un lumineux salon-salle à manger avec cuisine américaine ouverte, qui renforce la sensation d'espace et la connexion avec l'extérieur. Il comprend deux chambres, dont l'une avec accès direct à une petite terrasse privée, apportant une valeur ajoutée en termes de ventilation et de confort. Le bien se complète par une salle de bains complète.

Dans le prolongement naturel de l'espace intérieur, il dispose également d'une terrasse vitrée, permettant de profiter de la lumière et de l'environnement tout au long de l'année, en agrandissant l'espace de vie et en offrant une ambiance chaleureuse même pendant les mois les plus frais.

Pour garantir un confort optimal en toute saison, toutes les pièces sont équipées d'un système de climatisation, assurant une température agréable tout au long de l'année.

Il existe également la possibilité d'acquérir une place de garage pour 55 000 €, située juste sous l'appartement, un atout très important dans cette zone où le stationnement est particulièrement recherché.

La propriété fait partie d'une communauté résidentielle soignée composée de seulement huit logements, ce qui garantit un environnement calme, exclusif et très agréable, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





