



Maison d'angle exclusive rénovée avec piscine et intimité maximale à Empuriabrava.

Maison prête à emménager, située dans un emplacement privilégié à Empuriabrava. Une opportunité idéale pour profiter du confort et d'un excellent emplacement.

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés d'Empuriabrava. Implantée sur un grand terrain d'angle, la propriété bénéficie d'une excellente orientation, d'une plus grande intimité, d'une abondante lumière naturelle et d'espaces extérieurs particulièrement généreux.

La maison a été rénovée avec des matériaux de qualité et est conçue pour offrir un confort optimal tout au long de l'année. Elle dispose d'un chauffage au sol dans toute la zone de vie, offrant une agréable sensation de bien-être en hiver, ainsi que de la climatisation pour les mois les plus chauds.

630.000 €



150 m2



381 m2



20 m2



Oui



3



2



En cours

Le terrain offre un grand confort de stationnement, avec un garage fermé pour un véhicule et un espace supplémentaire permettant de garer jusqu'à deux voitures de plus à l'intérieur de la propriété.

L'extérieur invite à profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La piscine s'intègre harmonieusement dans un jardin soigné, créant un cadre idéal pour le repos et la détente. L'espace barbecue est parfait pour partager d'agréables soirées en famille ou entre amis, tandis que le coin repas extérieur, situé à côté d'un arbre offrant une agréable ombre naturelle, permet de profiter de repas en plein air pendant une grande partie de l'année.

Les palmiers et la végétation soigneusement sélectionnée apportent une ambiance exclusive, ainsi qu'un agréable sentiment d'intimité.

La cuisine moderne et lumineuse (présentée dans l'exemple 3D) devient l'un des espaces phares de la maison. Grâce à ses deux grandes baies vitrées, elle offre un accès direct à la zone de la piscine et une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, renforçant la sensation d'espace et de luminosité.

La distribution a été pensée pour offrir confort et intimité. Au rez-de-chaussée se trouvent deux grandes chambres, toutes deux avec salle de bain privative. À l'étage, on trouve une troisième chambre également avec salle de bain privée, accessible par un escalier extérieur, idéale pour recevoir des invités ou profiter d'une plus grande indépendance.

Une propriété prête à vivre, parfaite aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





