



Vue sur mer, garage et plage à 30 mètres

Appartement exclusif avec vue imprenable sur la mer, à seulement 30 mètres de la plage de Canyelles.

Ce lumineux et accueillant appartement se distingue par son emplacement privilégié, situé à seulement 30 mètres de la mer et du célèbre chemin de ronde, qui mène à la plage de sable très appréciée de Canyelles par une agréable promenade de quelques minutes seulement.

Le logement offre de spectaculaires vues panoramiques sur la mer, que l'on peut admirer aussi bien depuis le vaste salon-salle à manger avec cuisine américaine intégrée que depuis sa magnifique terrasse orientée vers la Méditerranée. Cet espace extérieur a été conçu pour être utilisé toute l'année : une partie est fermée, créant une atmosphère agréable et protégée, idéale pour les saisons plus fraîches, tandis que la zone découverte permet de profiter pleinement du soleil, de la brise marine et de moments inoubliables en plein air pendant les mois d'été.

359.000 €



80 m2



Oui



2



2



G - G

L'intérieur est distribué de manière fonctionnelle et confortable. Il dispose d'une chambre principale avec salle de bain en suite, offrant intimité et confort, d'une deuxième chambre de belles dimensions, d'une salle de bain complète supplémentaire et d'un pratique débarras qui apporte un précieux espace de rangement.

L'un des aspects les plus appréciés de cette propriété est son excellente accessibilité. En face de l'immeuble, il existe des places de stationnement disponibles et l'accès à l'appartement se fait presque de plain-pied, avec seulement quatre marches, une caractéristique particulièrement remarquable et peu fréquente dans des biens situés aussi près de la mer.

De plus, le logement dispose d'un grand garage privé avec suffisamment d'espace pour stationner confortablement une voiture et un scooter, apportant un supplément de confort et de sécurité.

Grâce à son emplacement exceptionnel en bord de mer, ses vues impressionnantes, sa luminosité, la facilité de ses accès et l'avantage de disposer d'un garage privé, cet appartement représente une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Une propriété qui combine parfaitement qualité de vie, confort et le charme unique de vivre au bord de la Méditerranée.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Canyelles-Almadrava- puig-rom	Débarras:	Oui
Terrasse:	16 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





