



Appartement avec licence touristique à vendre, Roses

Appartement exclusif avec vue panoramique imprenable sur la mer et le canal, idéal pour profiter d'un cadre privilégié. Dispose d'une licence touristique.

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé dans le prestigieux quartier de Santa Margarita, au sein d'une résidence moderne, soignée et parfaitement intégrée dans un environnement privilégié. Le complexe offre d'excellents espaces communs, comprenant une agréable piscine communautaire, des jardins et un port privé où il est possible d'acheter ou de louer des anneaux pour bateaux. De plus, la plage, les restaurants, les commerces et tous les services nécessaires se trouvent à seulement quelques minutes à pied.

Le logement, en état impeccable, se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses spectaculaires vues dégagées sur le port de plaisance, la mer et les montagnes.

299.000 €



72 m2



Oui



2



1



D

L'appartement dispose de :

Deux grandes chambres, dont une suite principale avec accès direct à la terrasse.
Une salle de bains complète équipée d'une douche moderne.
Un séjour-salle à manger lumineux de concept ouvert, relié à une cuisine américaine entièrement équipée.
Une grande terrasse, idéale pour profiter de petits-déjeuners en plein air, se détendre en contemplant le paysage ou partager d'agréables moments en famille et entre amis tout en profitant de vues exceptionnelles.

Parmi ses équipements et prestations, on peut souligner :

Climatisation réversible (chaud/froid).
Store électrique pour un meilleur confort sur la terrasse.
DéTECTEURS de fumée installés.
Grande place de parking privée dans le garage souterrain de la résidence, incluse dans le prix de vente.

Grâce à sa licence touristique en vigueur, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rentabilité grâce à la location saisonnière. En même temps, son emplacement privilégié, ses prestations et sa proximité avec la mer en font une option idéale comme résidence secondaire ou comme logement pour en profiter toute l'année sur la Costa Brava.

Un bien unique qui réunit confort, vues incomparables, services de qualité et un fort potentiel de rentabilité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Roses	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui





