



## Appartement à vendre Rue Fortuny, Port Esportiu - Puig Rom - Canyelles, Roses

Appartement entièrement rénové à Canyelles Petites, Roses, avec une vue imprenable sur la mer. Une excellente opportunité de profiter d'un cadre privilégié en bord de côte.

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux situé dans le quartier exclusif et très recherché de Canyelles Petites, l'une des zones résidentielles les plus appréciées de Roses. Son excellent emplacement vous permettra de profiter du calme de l'environnement tout en bénéficiant de la commodité d'avoir tous les services à portée de main. La magnifique plage de sable se trouve à seulement 350 mètres, tandis que bars, restaurants, commerces et supermarché sont accessibles à quelques minutes à pied.

Le logement offre un accès particulièrement pratique, directement depuis la rue et sans avoir à monter d'escaliers. Son agencement a été soigneusement pensé pour offrir espace et

# 389.000 €



115 m2



Oui



3



2



E - E

fonctionnalité. Il dispose de deux grandes chambres doubles, d'une chambre individuelle, d'un bureau chaleureux idéal pour le télétravail ou comme espace polyvalent, de deux salles de bains complètes et d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte de style moderne.

Le cœur du logement est sa spectaculaire terrasse, située face au salon et orientée pour profiter du soleil de l'après-midi. Depuis celle-ci, vous pourrez admirer de fantastiques vues panoramiques sur la mer et sur l'environnement naturel, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter de couchers de soleil inoubliables.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de qualité, intégrant une nouvelle installation électrique, une cuisine moderne entièrement équipée et un système de climatisation avec pompe à chaleur (froid/chaud), garantissant un confort optimal tout au long de l'année, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

La propriété comprend également une place de parking privée située à côté de l'immeuble, un avantage très apprécié dans le secteur. L'immeuble, composé de seulement quatre logements, offre une atmosphère calme et exclusive. En complément, il dispose d'un débarras privé pratique au rez-de-chaussée ainsi que d'un autre petit espace de rangement à côté de la porte d'entrée, idéal pour ranger des vélos, du matériel de plage ou des équipements sportifs.

Situé dans un quartier résidentiel très calme et privilégié, cet appartement est prêt à être habité immédiatement, sans aucun travaux à prévoir. Une opportunité exceptionnelle de profiter du mode de vie méditerranéen dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Brava.

|                       |                              |                   |             |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Transaction:</b>   | Vente                        | <b>Type:</b>      | Appartement |
| <b>Situation:</b>     | Canyelles-Almadrava-puig-rom | <b>Parking:</b>   | Oui         |
| <b>Terrasse:</b>      | 30 m <sup>2</sup>            | <b>Chauffage:</b> | Oui         |
| <b>Climatisation:</b> | Oui                          |                   |             |





