



## Maison avec jardin et terrasses ensoleillées à Mas Boscà

Profitez de la tranquillité de Mas Boscà dans cette maison avec jardin privé

Maison mitoyenne avec jardin privé dans la paisible urbanisation de Mas Boscà, à Roses

Située dans le secteur résidentiel apprécié de Mas Boscà, cette charmante maison mitoyenne offre un environnement calme et agréable, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour profiter de la Costa Brava toute l'année.

Le bien bénéficie d'une distribution pratique et fonctionnelle. Il dispose d'une grande chambre double, d'une chambre individuelle, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'un salon-salle à manger lumineux qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale pour toute la famille.

# 199.000 €



57 m2



231 m2



Oui



2



1



G - G

L'un des principaux atouts de la propriété est constitué par ses trois terrasses couvertes, orientées à l'est et à l'ouest, qui permettent de profiter du soleil à différents moments de la journée et offrent des espaces agréables pour se détendre, prendre le petit-déjeuner en plein air ou partager des moments avec la famille et les amis.

À l'extérieur, on trouve un joli jardin soigneusement entretenu et aménagé, qui apporte de l'intimité et un cadre verdoyant très agréable. De plus, la propriété dispose d'une place de parking privée à l'intérieur de la parcelle, offrant confort et sécurité.

À l'arrière de la maison se trouve un conteneur aménagé pratique, parfait comme atelier, espace de rangement, zone de bricolage ou débarras supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation selon les besoins du futur propriétaire.

Grâce à son emplacement dans un quartier résidentiel calme, à son agréable espace extérieur et à ses nombreuses possibilités, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement confortable et fonctionnel à Roses.

|              |       |          |        |
|--------------|-------|----------|--------|
| Transaction: | Vente | Type:    | Maison |
| Situation:   | Roses | Parking: | Oui    |
| Débarras:    | Oui   |          |        |





