



Luxe, intimité et vues infinies dans le meilleur quartier de Puig Rom

Propriété avec jardin et piscine, offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Une opportunité idéale pour profiter d'un cadre exclusif et privilégié.

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et privilégiés de Roses, dans la partie haute de Puig Rom, se trouve cette magnifique propriété de 215 m² construits sur un terrain de 305 m², qui se distingue par ses vues panoramiques impressionnantes sur toute la baie de Roses, la mer Méditerranée et le charmant centre-ville.

Située au 80, rue Pujada Puig Rom, la maison bénéficie d'un environnement résidentiel calme et privilégié, offrant la combinaison parfaite entre intimité et confort. À seulement deux minutes en voiture du centre de Roses, elle permet d'accéder facilement à tous les services, commerces, restaurants et plages de la zone.

895.000 €



215 m²



305 m²



Oui



3



2



1



En cours

La maison dispose de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains complètes, réparties dans des espaces lumineux et soigneusement orientés afin de profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues spectaculaires. Elle comprend également un studio indépendant d'environ 20 m², idéal comme bureau professionnel, hébergement pour invités, salle de travail ou espace multifonction selon les besoins de chaque propriétaire.

L'un des éléments les plus remarquables de la propriété est son extraordinaire terrasse solarium située sur le toit. Depuis cet espace privilégié, on profite d'une vue incomparable sur toute la baie de Roses, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre, profiter du climat méditerranéen, organiser des réunions en plein air ou contempler certains des couchers de soleil les plus spectaculaires de la Costa Brava.

L'extérieur a été conçu pour offrir différents espaces de vie, avec de agréables zones paysagées entourant la maison et créant des espaces idéaux pour le repos et la vie en plein air. La piscine privée, située dans une position élevée et privilégiée, offre des vues exceptionnelles qui confèrent à la propriété un caractère unique et exclusif.

La maison dispose également d'un parking extérieur pouvant accueillir deux véhicules, une caractéristique particulièrement appréciée dans ce quartier résidentiel.

Grâce à son excellente orientation, ses généreux espaces extérieurs et son emplacement privilégié, cette propriété réunit des qualités difficiles à trouver dans une même maison : intimité, vues panoramiques sur la mer, jardin, piscine et excellente connexion avec le centre de Roses.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence principale haut de gamme ou une résidence secondaire exclusive dans l'un des lieux les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





