



Maison de pêcheur avec amarrage pour voilier et licence touristique

Maison de pêcheur avec amarre pour voilier et licence touristique à vendre avant les ponts à Empuriabrava

La propriété dispose d'un grand garage et d'un emplacement d'amarrage de 4,5 x 18 mètres, adapté même à des voiliers de belles dimensions.

Le logement est parfaitement équipé et agencé pour offrir un confort maximal. Il comprend une cuisine équipée, un salon avec canapé-lit, 2 chambres, 2 salles de bains, un balcon et 2 climatiseurs.

Parmi ses équipements supplémentaires, on trouve des stores électriques, une installation photovoltaïque de 5,5 kW, permettant de réduire considérablement la consommation et les dépenses d'électricité, ainsi que de bénéficier d'avantages liés à l'impôt foncier, un poêle à

399.000 €



77 m2



28 m2



Oui



2



2



F - E

pellets, une licence de location en vigueur et un coffre-fort encastré.

Il dispose également d'une place de parking juste devant l'appartement.

Son emplacement est particulièrement pratique, à courte distance du centre et des plages, permettant de profiter à la fois de tous les services et de l'environnement côtier.

Une propriété très bien entretenue, équipée et prête à être habitée, idéale comme résidence principale ou secondaire, ou comme investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui		





