



Villa de luxe avec piscine et jacuzzi à Empuriabrava – Exclusivité sur la Costa Brava

Villa de luxe à Empuriabrava avec piscine privée et jacuzzi, une propriété exclusive sur la Costa Brava offrant confort, intimité et un style de vie privilégié près de la mer.

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus attractifs d'Empuriabrava se trouve cette magnifique maison au design contemporain, pensée pour profiter du confort, de l'espace et du style de vie méditerranéen. Construite en 2018 avec des matériaux de haute qualité, la propriété offre des espaces lumineux, d'excellentes prestations et un emplacement privilégié à proximité de la plage, du centre et de tous les services.

La maison est distribuée confortablement sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée. Ses grandes baies vitrées permettent de profiter d'une belle

899.000 €



250 m2



407 m2



Oui



Oui



5



4



G - G

luminosité naturelle et relie directement l'intérieur à la terrasse extérieure, où se trouvent la piscine et le jacuzzi, créant un espace idéal pour se détendre et profiter du climat agréable de la Costa Brava.

À ce même niveau se trouvent également deux chambres doubles, une salle de bain complète, des toilettes invités et une pratique buanderie.

L'étage supérieur est principalement dédié au repos. La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bain privative avec douche et baignoire balnéo, ainsi que d'un accès à sa propre terrasse. Cet étage comprend également deux autres chambres, toutes deux avec salle de bain en suite, offrant ainsi intimité et confort à l'ensemble des occupants de la maison.

La propriété a été équipée pour offrir un haut niveau d'efficacité et de bien-être tout au long de l'année. Parmi ses caractéristiques figurent une isolation thermique de 200 mm, des panneaux solaires, des menuiseries à double vitrage avec chambre à gaz, un chauffage central au fioul, un système de climatisation réversible dans les chambres, la domotique, un éclairage LED, un poêle à bois et un système de sécurité avec alarme.

Vivre à Empuriabrava signifie profiter de l'un des lieux les plus singuliers de la Méditerranée. Ses célèbres canaux navigables, son port de plaisance, ses longues plages et la proximité des restaurants, commerces, golfs et activités nautiques font de cette localité un endroit exceptionnel, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Par ses caractéristiques, son emplacement et sa qualité de construction, cette propriété représente également une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent investir dans l'une des zones résidentielles les plus attractives de la Costa Brava.

Contactez-nous pour obtenir des informations complémentaires ou organiser une visite privée. Une maison conçue pour profiter de la tranquillité, de l'espace et du véritable esprit méditerranéen à Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





