



Belle maison rénovée avec grand terrain d'angle à Empuriabrava

Belle maison rénovée, située sur une grande parcelle d'angle à Empuriabrava, offrant de l'espace, de l'intimité et un excellent emplacement pour profiter d'un logement confortable et attrayant.

Magnifique maison située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava, dans le quartier exclusif de Requesens.

La propriété est implantée sur une vaste parcelle d'angle de 635 m² et a été entièrement rénovée en 2018, offrant des espaces lumineux, confortables et parfaitement distribués.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée accueillant, une cuisine moderne entièrement équipée et ouverte sur un vaste et lumineux salon-salle à manger. Cet étage dispose également d'un débarras/local technique, de deux chambres doubles, dont une en suite avec

790.000 €



286 m2



635 m2



Oui



Oui



Oui



4



4



G - G

salle de bain privée, ainsi que d'une deuxième salle de bain indépendante. Les deux chambres bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et à la zone de piscine.

À l'étage supérieur se trouve la suite parentale, avec une grande salle de bain privée et un accès direct à une vaste terrasse-solarium, idéale pour profiter du soleil toute l'année. De l'autre côté de la terrasse se situe une quatrième chambre indépendante, également en suite, parfaite pour les invités et offrant une excellente intimité.

L'espace extérieur se distingue par sa générosité et son intimité. Il dispose d'une agréable piscine située au centre de la terrasse, de vastes espaces pour profiter de l'extérieur, d'un garage fermé avec porte électrique pour un véhicule et d'un espace de stationnement extérieur supplémentaire.

Parmi ses équipements, on trouve des fenêtres en PVC, des volets électriques dans la majorité des pièces, la climatisation réversible, un portail électrique et un système d'alarme.

Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		





