



Appartement rénové et chaleureux à vendre à Empuriabrava.

Appartement rénové et chaleureux à vendre à Empuriabrava, prêt à emménager et à profiter d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava.

Ce charmant appartement, situé au centre d'Empuriabrava, se trouve dans un quartier calme, idéal pour profiter du confort d'avoir tous les services à proximité sans renoncer au repos.

En entrant dans le logement, on découvre un espace ouvert qui intègre une cuisine américaine, entièrement équipée, ainsi qu'un salon-salle à manger très lumineux, décoré avec goût.

Le coin séjour dispose d'un canapé, d'une table basse, d'un meuble TV et de la climatisation, créant une atmosphère confortable tout au long de l'année. Au fond, l'espace repas comprend une table pour six personnes, placée à côté d'une grande baie vitrée qui apporte

157.000 €



46 m2



1



1



D - C

une belle luminosité naturelle à la pièce.

Depuis le salon, on accède au balcon, un espace parfait pour prendre un verre en plein air ou profiter des douces soirées méditerranéennes.

L'appartement dispose d'une chambre double avec fenêtre extérieure, grand placard intégré et climatisation réversible, idéale pour maintenir le confort également pendant les mois les plus frais.

Le bien est vendu partiellement meublé et prêt à emménager, dans un emplacement privilégié : au centre d'Empuriabrava, dans un environnement calme et agréable, à quelques minutes du port et de la plage.

Empuriabrava est connue comme l'une des plus grandes marinas résidentielles d'Europe, avec plus de 23 km de canaux navigables, idéale pour profiter des activités de plein air, des sports nautiques et du cadre naturel du Parc Naturel des Aiguamolls.

Une excellente option comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, avec une forte rentabilité, aussi bien en location annuelle qu'en location saisonnière.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	5 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui		





