



Appartement lumineux rénové à vendre à Empuriabrava, à 400 m de la plage

Profitez du charme de la Costa Brava dans un appartement rénové, à seulement 10 minutes à pied de la plage d'Empuriabrava.

Vous recherchez un appartement rénové à Empuriabrava, près de la plage ? Découvrez ce bien attractif, idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier sur la Costa Brava. Situé à seulement 400 mètres de la plage, il combine un emplacement privilégié, le confort et un authentique style de vie méditerranéen.

Avec une surface construite de 67 m² et 54 m² habitables, l'appartement offre une distribution confortable et des espaces baignés de lumière naturelle. Il dispose d'un salon-salle à manger chaleureux, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bains complète et d'une cuisine fonctionnelle. La terrasse de 13 m² agrandit l'espace de vie et offre l'endroit idéal pour profiter de repas en plein air ou se détendre tout au long de l'année. Grâce à son excellente

179.000 €



67 m²



1



1



F - E

orientation, le logement bénéficie d'un ensoleillement généreux et d'une belle luminosité pendant une grande partie de la journée. De plus, il est équipé de la climatisation réversible, pour garantir un confort optimal en toute saison.

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava, vous pourrez accéder à la plage à pied en quelques minutes et profiter de la proximité des restaurants, commerces, supermarchés et de tous les services. Empuriabrava se distingue par sa marina résidentielle, ses canaux navigables, la pratique des sports nautiques et son ambiance méditerranéenne. Tout cela fait de ce bien une excellente opportunité, aussi bien pour y vivre toute l'année que pour obtenir une bonne rentabilité grâce à la location saisonnière.

Demandez plus d'informations ou organisez une visite et découvrez en personne tout ce que cet appartement peut vous offrir.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	13 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





