IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 991**



Maison près du centre avec piscine à vendre à Empuriabrava

Maison à vendre à Empuriabrava, près du centre, avec piscine privée. Une opportunité idéale pour profiter d'un emplacement privilégié et de tout le confort.

Maison située à seulement 200 m du centre d'Empuriabrava, dans l'un des secteurs les plus recherchés et les mieux cotés de la commune, ce qui garantit un emplacement exceptionnel et un grand confort au quotidien.

La propriété est implantée sur un terrain de 467 m² et dispose d'une surface construite de 240 m², offrant des espaces généreux et bien répartis. La maison principale comprend un hall d'entrée donnant accès à un grand séjour-salle à manger en double hauteur, un espace lumineux offrant une agréable sensation d'ouverture. La cuisine est indépendante, pratique et fonctionnelle.

470.000 €

244 m2	**467 m2**	**Oui**	**Oui**	**4**	**2**		**En cours**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

L'espace nuit se compose de 3 chambres et de 1 salle de bain complète. En valeur ajoutée, la maison inclut un appartement entièrement indépendant, idéal pour recevoir ou comme espace complémentaire. Ce logement dispose d'une cuisine-salle à manger, de 1 chambre et de 1 salle de bain, apportant autonomie et confort.

La propriété est complétée par un garage et une piscine extérieure, deux éléments qui ajoutent fonctionnalité et plaisir tout au long de l'année.

Une habitation avec un emplacement privilégié, une bonne distribution et un fort potentiel.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison
Situation:	Empuriabrava	**Parking:**	Oui
Terrasse:	Oui	**Chauffage:**	Oui
Climatisation:	Oui		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74