IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 992**



À vendre, logement d'architecte exclusif à côté du canal Segre.

Belle maison rénovée, au style chaleureux et parfaitement harmonieux, prête à offrir un cadre accueillant et soigné dans chaque détail.

Cette villa d'architecte exclusive, de style contemporain et au design singulier, se trouve dans l'un des secteurs les plus privilégiés d'Empuriabrava, sur un large canal et avec orientation sud. Avec 220 m² construits sur un terrain de 520 m², elle est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager.

La propriété dispose d'un amarrage privé de 12 mètres, idéal pour yachts, d'une grande piscine chauffée à l'eau salée avec système de nage à contre-courant, ainsi que de généreuses terrasses ensoleillées avec espace barbecue et bar extérieur, parfaites pour profiter du style de vie méditerranéen.

1.890.000 €

220 m2	**530 m2**	**Oui**	**Oui**	**Oui**	**4**	**4**		**A - A**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

À l'intérieur, elle offre un séjour spacieux et très lumineux avec de grandes baies vitrées ouvertes sur le canal, une cuisine moderne entièrement équipée, quatre grandes chambres, quatre salles de bains complètes, des toilettes invités, un garage et un parking extérieur.

Pensée pour un confort maximal, la villa est équipée de la climatisation réversible, du chauffage programmable à distance dans chaque pièce, de la production d'eau chaude par aérothermie, d'un système d'alarme et d'une connexion Internet haut débit.

Une propriété haut de gamme qui se distingue par son architecture unique, ses prestations techniques avancées et son emplacement imbattable sur l'un des plus larges canaux d'Empuriabrava. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement pour de la location saisonnière de luxe.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		











