IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. 993**



# Maison rénovée avec un style confortable à vendre à Empuriabrava

## Maison rénovée avec un style de confort, avec un garage et un amarrage pour profiter de votre bateau.

Magnifique et spacieuse maison de pêcheur de 6 mètres de large, située dans un excellent quartier d'Empuriabrava, calme et très bien desservi.

La propriété offre une surface construite de 120 m² habitables plus 60 m² de garage, avec des espaces vastes, confortables et parfaitement distribués.

La maison dispose de 4 chambres doubles, toutes lumineuses, et de 2 salles de bains complètes. Elle a été entièrement rénovée, alliant le confort actuel au caractère et au charme propres aux maisons de pêcheur.

## 625.000 €

| 180 m2 | 132 m2 | 60 m2 | Oui | 4 | 2 | 1 | En cours |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Au sous-sol, on trouve un grand garage privé avec accès direct à l'amarrage, idéal pour les embarcations et pour profiter pleinement du style de vie nautique qu'offre Empuriabrava.

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle de bains complète, un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une grande terrasse offrant une agréable vue sur le canal.

Au premier étage se trouvent les 4 chambres doubles, dont 3 avec terrasse, ainsi qu'une salle de bains complète.

Extras : climatisation et chauffage par conduits, fenêtres à double vitrage, amarrage et garage.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Transaction:** | Vente | **Type:** | Maison avec amarre |
| **Situation:** | Empuriabrava | **Parking:** | Oui |
| **Débarras:** | Oui | **Terrasse:** | Oui |
| **Chauffage:** | Oui | **Balcon:** | Oui |





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74









http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74