IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **réf. 996**



Villa de standing à vendre à Empuriabrava

Élégance et distinction face au canal : une propriété qui se démarque avec un amarrage privé de 14 mètres sur un large canal d'Empuriabrava

Élégance et distinction face au canal : une propriété qui fait la différence avec un amarrage privé de 14 mètres dans un large canal d'Empuriabrava

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Empuriabrava, sur un large canal, cette magnifique maison neuve dispose d'un amarrage privé de 14,20 mètres, idéal pour les amateurs de navigation et du mode de vie méditerranéen.

Conçue avec des lignes modernes et des espaces lumineux, la propriété offre environ 180 m² construits sur un terrain de 492 m². De grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle et créent une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et l'extérieur.

1.390.000 €

180 m2	492 m2	Oui	Oui	4	4	1		En cours

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Au rez-de-chaussée, le vaste salon-salle à manger s'ouvre directement sur la terrasse, la piscine et l'amarrage, offrant un cadre idéal pour profiter de moments agréables en plein air. On y trouve également une belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, des toilettes invités et une grande chambre avec salle de bains privative, pouvant faire office de suite idéale pour les invités ou de chambre principale.

À l'étage supérieur se trouvent trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant ainsi confort et intimité.

À l'extérieur, la propriété dispose également d'un espace suffisant pour stationner plusieurs véhicules.

Cette villa allie design contemporain, qualité de construction et emplacement exceptionnel à Empuriabrava, où la mer et la tranquillité rythment le quotidien.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison avec amarre
Situation:	Empuriabrava	**Chauffage:**	Oui
Climatisation:	Oui		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74