IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **réf. 997**



Profitez d'un cadre privilégié entre nature, soleil et Méditerranée à Roses

Découvrez cette charmante maison avec piscine située à Roses, au cœur de la Costa Brava, idéale autant pour profiter d'une résidence secondaire ensoleillée que pour réaliser un investissement immobilier rentable. Avec sa licence touristique, ses espaces extérieurs et son environnement naturel privilégié, cette propriété offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et potentiel locatif.

La maison dispose d'un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante, ainsi que d'une cuisine américaine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de vie. Depuis la pièce principale, on accède à une agréable terrasse avec barbecue, offrant de jolies vues sur les montagnes et la piscine de la résidence. Un WC de courtoisie complète ce niveau.

À l'étage supérieur, nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, toutes deux avec accès à deux belles terrasses privatives offrant une vue dégagée sur le parc naturel

339.000 €

90 m2	Oui	2	1	1	E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

et les montagnes.

La propriété dispose également d'un espace buanderie et d'une place de parking privée, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Située à Roses, sur la magnifique Costa Brava, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces, des restaurants et des activités de loisirs de la région. Son environnement naturel, entre mer et montagne, permet de profiter d'un véritable art de vivre méditerranéen tout au long de l'année.

Grâce à sa licence touristique, cette propriété représente également une excellente opportunité d'investissement immobilier à Roses, avec un fort potentiel de location saisonnière dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison
Situation:	Roses	**Parking:**	Oui
Buanderie:	Oui	**Terrasse:**	Oui
Chauffage:	Oui	**Climatisation:**	Oui
Balcon:	Oui		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74



