IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **réf. 998**



Maison de style méditerranéen à vendre pour investisseurs à Empuriabrava

Le logement est actuellement occupé, il n'est donc pas possible d'effectuer des visites du bien.

Une maison individuelle de trois étages est proposée à la vente, située dans un quartier résidentiel de Castelló d'Empúries, dans la province de Gérone. Le bien dispose d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, avec différents espaces permettant de créer deux zones habitables indépendantes, ainsi qu'une terrasse couverte et un patio extérieur.

Distribution et caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée (68 m² construits) : comprend une cuisine indépendante, un salon-salle à manger, trois chambres, une salle de bains complète et un WC.

260.000 €

185 m2	126 m2	78 m2	5	2	1	En cours

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Premier étage (68 m² construits) : comprend une cuisine, un salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Troisième étage : dispose d'une terrasse couverte de 49 m², offrant un espace extérieur supplémentaire.

Espace extérieur : la maison dispose d'un patio attenant de 62 m².

La superficie totale de la parcelle est de 130 m² et la surface construite indiquée des différents niveaux est de 185 m².

Situation et environnement :

Le bien se situe à Castelló d'Empúries, dans un quartier résidentiel avec accès à différents services et commerces du quotidien. À proximité se trouvent des supermarchés, des établissements scolaires, des centres de santé, des commerces et des restaurants.

Son emplacement permet de profiter des services de la commune et de bonnes connexions avec les principaux axes de communication de la province de Gérone et des localités voisines.

IMPORTANT : SITUATION ACTUELLE DU BIEN

La maison est actuellement sans possession et sans accès à l'intérieur. Pour cette raison, il n'est pas possible de la visiter ni de vérifier directement son état de conservation et ses conditions intérieures.

De même, les photographies, la description et les caractéristiques du bien fournies dans l'annonce peuvent ne pas correspondre à son état actuel.

Il est recommandé de tenir particulièrement compte de cette circonstance avant de formuler une offre ou d'engager le processus d'acquisition.

Transaction:	Vente	**Type:**	Maison
Situation:	Empuriabrava	**Terrasse:**	Oui

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1896 **réf. 998**





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74


Google Maps




Av. Castell d'Empuries