ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. HS A1145**

El ático más sorprendente de Empuriabrava. Propiedad de lujo. ¡Descúbrelo!

Un apartamento único con vistas al mar, al Club Náutico y un garaje cerrado.

Precioso ático / dúplex de lujo, ubicado en un edificio exclusivo sobre el canal principal de entrada a la Marina de Empuriabrava con unas vistas espectaculares sobre el puerto, el canal, el mar y la bahía de Roses que hacen que sea único y exclusivo .Apartamento con acabados de alta calidad en excelente estado y distribución muy funcional y amplios espacios que dan sensación de tranquilidad y calma para disfrutar del paisaje único que nos da su ubicación.En la planta baja encontramos un recibidor que da acceso a un amplio salón comedor con un gran balcón / terraza con vistas sobre el canal, el puerto, el mar y la bahía de Roses, también da a la cocina separada con todos los equipamientos, con materiales de primera calidad y con el balcón / terraza después del comedor. Igualmente encontramos en la entrada una habitación de servicio con lavadora, etc. y un aseo. Siguiendo en la planta baja hay una gran

675.000 €

183 m2	Sí	3	2	1	E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

suite con armarios empotrados con un enorme cuarto de baño y un balcón con vistas a la parte de atrás del edificio también al canal y con vistas a la montaña. La planta baja está equipada con aire acondicionado y calefacción radiante. Subiendo una amplia y atractiva escalera nos da acceso a la planta superior donde encontramos dos habitaciones dobles y un amplio cuarto de baño con acceso a una gran terraza solarium que aparte de vistas al canal de atrás y en la montaña, y tomar el sol con total intimidad, uno puede disfrutar todo el año de impresionantes puestas de sol. El apartamento dispone de plaza de parking en el mismo edificio. En definitiva un apartamento único y exclusivo que aparte de disfrutar de unas maravillosas vistas permite tener una visión general de toda la Marina residencial de Empuriabrava. En rápido acceso muy cerca del centro comercial de Empuriabrava así como de restaurantes y otros establecimientos de ocio.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Municipio:	Empuriabrava	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí		

ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. HS A1145**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74