



## Villa con amarre de 25m en venta en Empuriabrava.

Excepcional villa en un amplio canal, en un terreno de 1080m<sup>2</sup>, con un amarre de 25m, 4 habitaciones, piscina, Empuriabrava.

No querrás perderte esta increíble villa con amarre de 25m en un terreno de 1080m<sup>2</sup> orientada al sureste!

En la planta baja, encontrarás un espacioso salón comedor con zona de lectura, una cocina equipada, 2 baños, un recibidor y 2 habitaciones dobles. En el primer piso, hay otras 2 habitaciones dobles con vistas al canal y un baño.

Podrás disfrutar de una piscina, una enorme terraza y un precioso jardín mediterráneo. Además, la propiedad cuenta con garaje, calefacción por gasóleo, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y barbacoa.

**1.690.000 €**



301 m<sup>2</sup>



1.079 m<sup>2</sup>



Sí



25 m<sup>2</sup>



Sí



4



3



3



G - C

¡No te pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso! Contáctanos para más información.

|                     |              |              |                 |
|---------------------|--------------|--------------|-----------------|
| Operación:          | Venta        | Tipo:        | Casa con amarre |
| Situación:          | Empuriabrava | Parking:     | Sí              |
| Lavadero:           | Sí           | Trastero:    | Sí              |
| Terraza:            | Sí           | Calefacción: | Sí              |
| Aire acondicionado: | Sí           | Balcón:      | Sí              |
| Amueblado:          | Sí           |              |                 |





