



## Villa junto al canal Segre, 1079 m<sup>2</sup> de parcela y 25 m de línea de amarre.

Villa orientada al sureste, toda en planta baja con jardín y piscina de 7x3.

Esta propiedad es ideal para alguien que quiera llevar a cabo un proyecto de una casa espectacular y también permite construir otra casa.

Casa situada a solo 10 minutos de la salida al mar, con una superficie de 180 m<sup>2</sup> y parcela de 1079 m<sup>2</sup>.

Distribuida en 3 habitaciones dobles con aire acondicionado, 1 baño con ducha, otro con bañera, cocina independiente, sala de estar-comedor muy luminosa con acceso a la terraza y a la piscina.

Anexo que dispone de una habitación tipo suite con su propio baño y también equipada de aire acondicionado. Gran zona ajardinada y garaje.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
<b>1.380.000 €</b>			



222 m<sup>2</sup>



1.079 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



Sí



3



3



E - D















