



Bonita villa de estilo moderno con amarre en venta Empuriabrava

Casa al canal con jacuzzi, piscina, amarre, canal en venta Empuriabrava

Exclusiva villa moderna en Empuriabrava, perfecta para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Esta propiedad cuenta con un espacioso amarre de 25 m, ideal para diversas embarcaciones.

La villa se distribuye en dos plantas. En la planta baja, te recibe un acogedor vestíbulo que da paso a un amplio comedor/salón, donde se destaca una chimenea y magníficas vistas al canal y la piscina. La cocina está completamente equipada y acompañada de dos cómodas habitaciones y un cuarto de baño.

En la segunda planta, encontrarás dos generosas suites, cada una con su propia terraza y vistas al canal, además de una habitación adicional con cuarto de baño. La propiedad cuenta

1.380.000 €



240 m2



875 m2



Sí



Sí



5



5



1



G - G

con calefacción central de gasóleo, aire acondicionado (frío/calor), persianas eléctricas, sistema domótico, aspiración centralizada y hilo musical en todas las habitaciones.

La villa está cercada con elegantes vallas y ofrece una impresionante terraza de 200 m², revestida de Teka, que rodea la piscina climatizada de 8x4 m y el encantador jacuzzi para seis personas.

En la parte delantera, dispone de dos garajes y espacio para cuatro vehículos dentro de la propiedad. La casa está revestida con piedra de Travertino.

Recuerda que el precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí





