ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 635**

Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava (A)

Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava (A)

¡No te pierdas esta increíble oportunidad! Tenemos una nueva promoción de dos casas modernas junto al canal, en un sector privilegiado cerca de la salida al mar en barco. Estas casas están diseñadas con un estilo cubista único que las hace destacar entre las demás propiedades.

Cada casa cuenta con un amplio terreno de 507m2 y una superficie habitable de 150m2. En la planta baja, encontrarás un acogedor recibidor que te llevará a una habitación con su propio cuarto de baño, un elegante aseo para invitados y un fabuloso comedor/salón con cocina abierta de 40,86m2. Los grandes ventanales te brindarán acceso directo a una terraza espectacular, una piscina de 7 x 4 metros con jacuzzi y un hermoso jardín. Además, tendrás tu propio amarre privado de 12 metros, perfecto para los amantes de los deportes acuáticos.

1.290.000 €

153 m2	**507 m2**	**Sí**	**17 m2**	**Sí**	**5**	**4**	**1**		**En trán**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

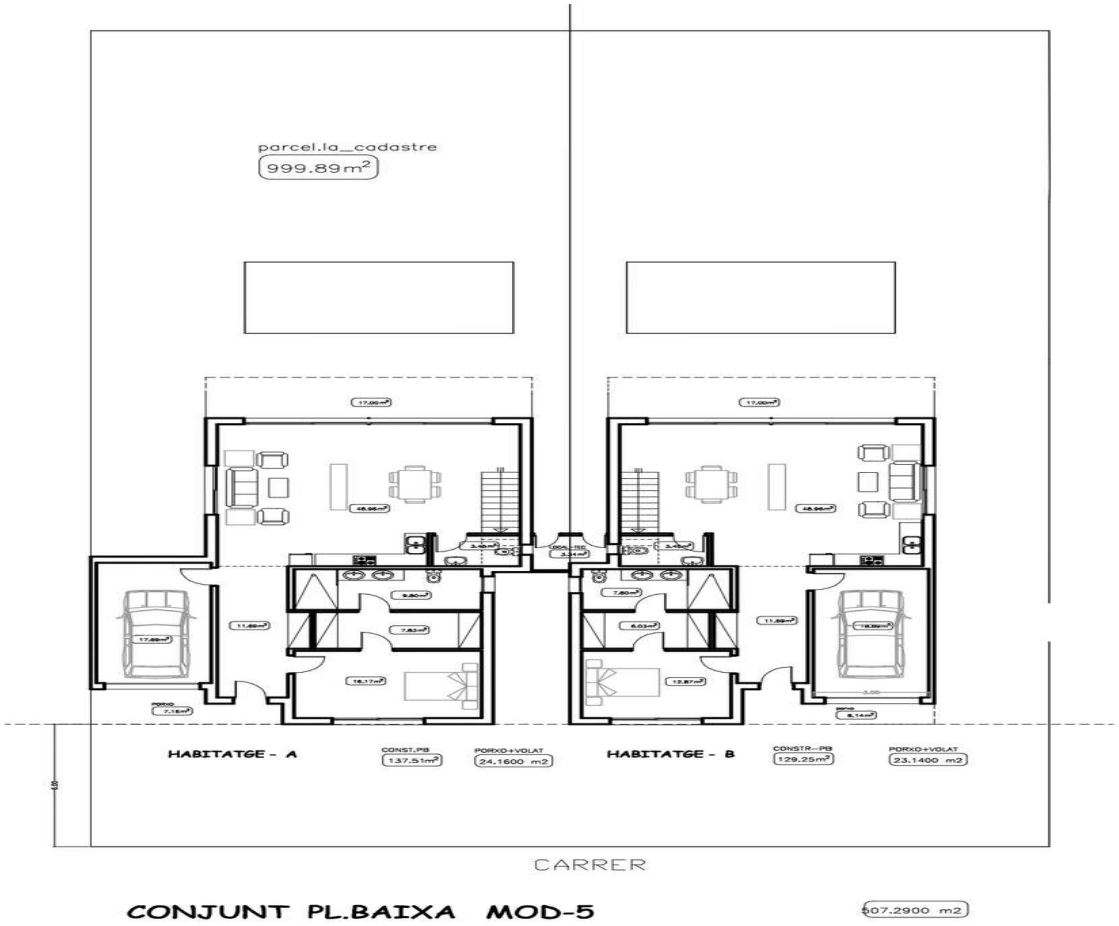
En la planta primera, descubrirás tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y dos dormitorios adicionales junto a otro cuarto de baño. En total, esta casa cuenta con cinco habitaciones, cuatro cuartos de baño y un aseo. También incluye un garaje cerrado de 17,69m2 y estacionamiento abierto en el terreno.

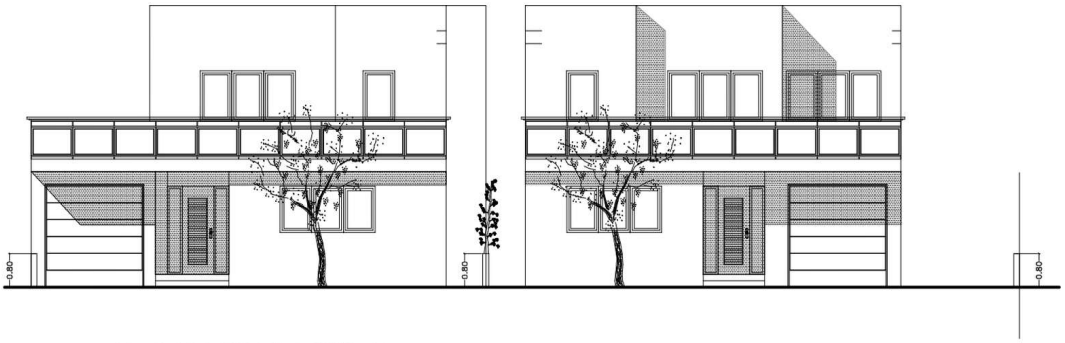
Para tu comodidad, las ventanas tienen doble vidrio y persianas eléctricas, y contarás con aire acondicionado frío/calor en toda la casa. Además, estarás a solo diez minutos de la playa y a pocos pasos del centro de Empuriabrava, donde podrás disfrutar de una amplia oferta de restaurantes y tiendas.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa propiedad con todas las comodidades y en una ubicación inmejorable. Contáctanos ahora mismo para más información y agenda una visita. ¡Te esperamos!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Empuriabrava
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí

L'ATELIER DES CHIMERES / RENDU NON CONTRACTUEL
DERNIERS CORRECTIFS

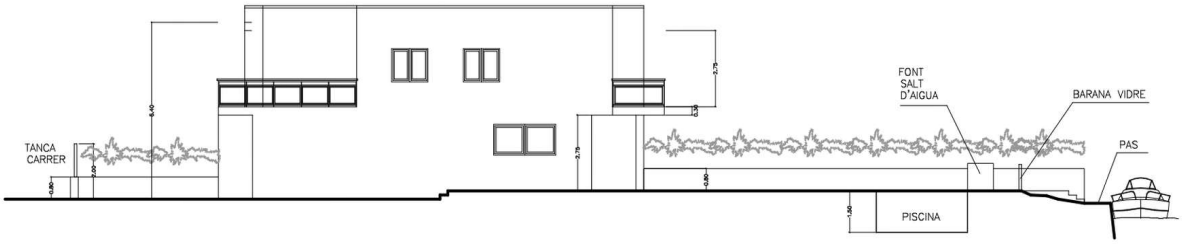

parcel.la_cadastre
999.89m²
HABITATGE - A
CONST.PB
137.51m²
PORXO+VOLAT
24.1600 m2
HABITATGE - B
CONSTR-PB
129.25m²
PORXO+VOLAT
23.1400 m2
CARRER
CONJUNT PL.BAIXA MOD-5
807.2900 m2

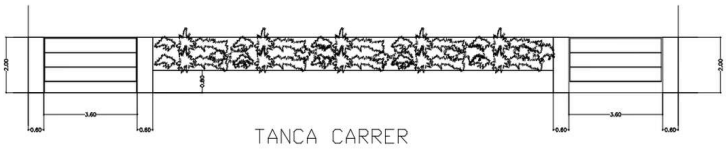


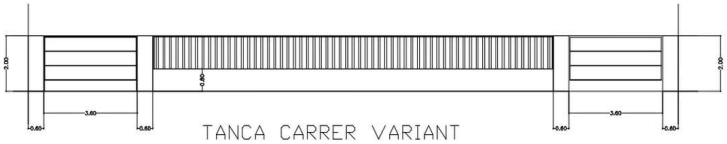
ALÇAT PRINCIPAL

ALÇAT POSTERIOR

CONJUNT PL.PIS MOD-5


TANCA
CARRER
FONT
SALT
D'AIGUA
BARANA VIDRE
PAS
PISCINA


TANCA CARRER


TANCA CARRER VARIANT