



## Casa al canal ancho con piscina a la venta en Empuriabrava

### Casa al canal ancho con piscina a la venta en Empuriabrava

Descubre esta increíble casa en el Sector Llobregat de Empuriabrava, una ubicación privilegiada en la zona. Con un amplio terreno de 537m<sup>2</sup> y una construcción de 178m<sup>2</sup>, esta vivienda te ofrece todo lo que necesitas.

En la planta baja, encontrarás un elegante vestíbulo de entrada, un espacioso salón-comedor, una moderna y equipada cocina con acceso directo al garaje, un gran dormitorio doble y un cuarto de baño. Además, cuentas con un baño/lavadero anexo y escaleras que te llevarán a la planta superior.

En la planta segunda, descubrirás un distribuidor, un amplio cuarto de baño y un dormitorio con una terraza privativa, ideal para disfrutar de momentos de relajación.

Esta casa ha sido completamente renovada, utilizando los mejores materiales y acabados.

**799.000 €**



127 m<sup>2</sup>



537 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



3



2



D - C

Cuenta con aislamientos térmicos y doble acristalamiento para garantizar un ambiente confortable en cualquier época del año. Además, podrás disfrutar de una encantadora piscina con bomba de calor y una calefacción central con gasoil para mantener el hogar cálido en los días más fríos.

La cocina, completamente equipada y con acabados en granito, es perfecta para aquellos que aman cocinar y disfrutar de deliciosas comidas caseras.

Además, esta propiedad cuenta con extras que marcan la diferencia, como un portal eléctrico, sistema de alarma y mucho más.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta casa completamente renovada y equipada con todo lo que necesitas para vivir cómodamente! Contáctanos hoy mismo para más información.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Trastero:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





