



## Local comercial a la venta en pleno centro de Empuriabrava

### Local comercial a la venta en pleno centro de Empuriabrava

Local comercial en venta en una ubicación inmejorable en el corazón de Empuriabrava, dentro del prestigioso edificio Gran Reserva. Este local, ubicado en esquina, ofrece máxima visibilidad y está estratégicamente situado frente a una farmacia en una rotonda, garantizando exposición desde todos los ángulos.

Con 80 m<sup>2</sup> en planta baja y 20 m<sup>2</sup> de almacén, además de 2 baños en el primer piso, este espacio es ideal para diversas actividades como oficinas, inmobiliarias, consultorios médicos o tiendas de ropa.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local operativo que ya cuenta con inquilino, asegurando un ingreso inmediato para tu negocio.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies

**295.000 €**



120 m<sup>2</sup>



2



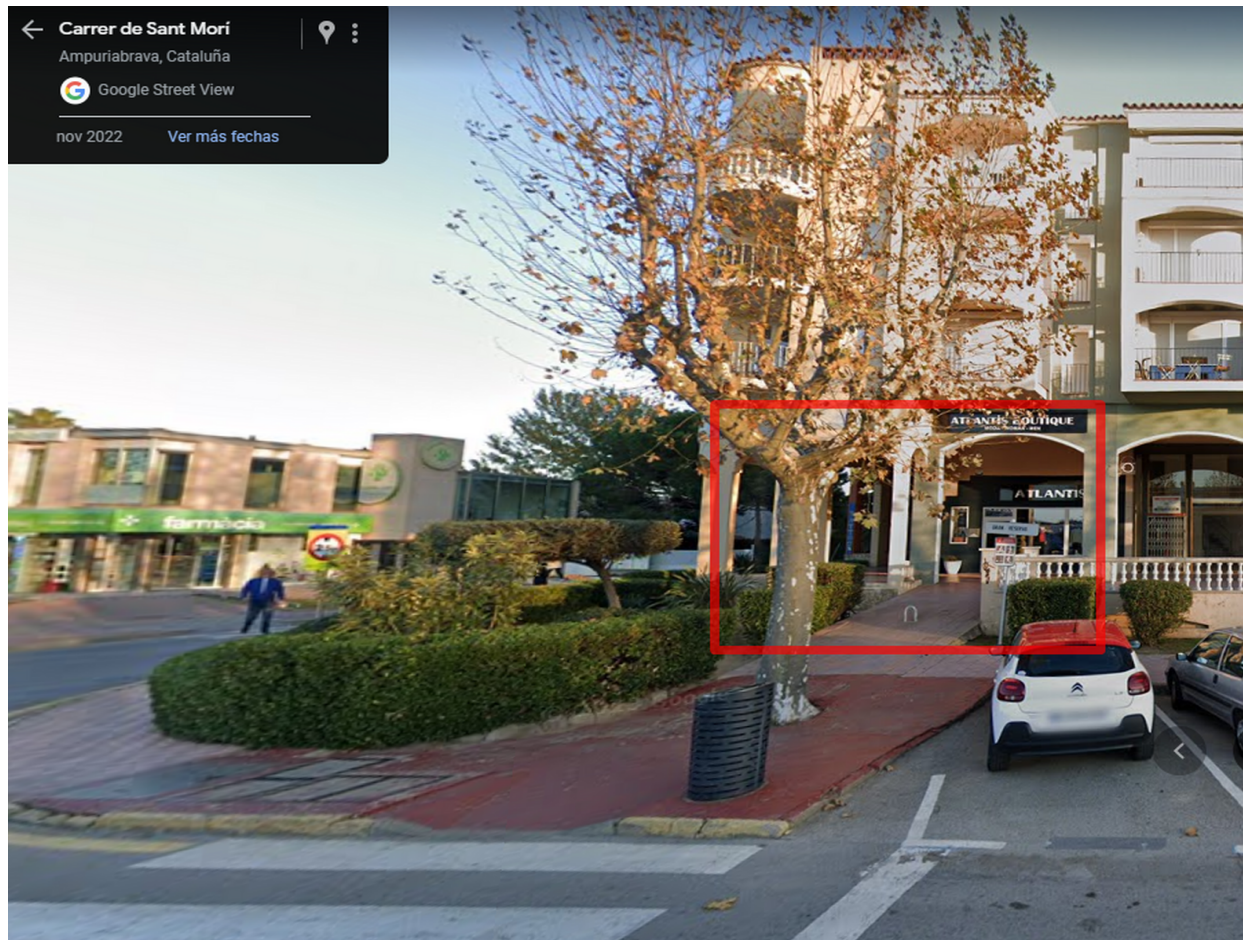
G - G

orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Negocio + Local
Situación:	Empuriabrava	Trastero:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		



← Carrer de Sant Mori  
Ampuriabrava, Catalunya  
Google Street View  
nov 2022 Ver más fechas



← Carrer de Sant Mori  
Ampuriabrava, Catalunya  
Google Street View  
nov 2022 Ver más fechas

