A la venta villas de un complejo hotelario de lujo

Descubra una atractiva oportunidad de inversión en la venta de un impresionante complejo hotelero en Playa de Aro, en la Costa Brava. Con una ubicación inmejorable a solo 300 metros de la playa y a 700 metros del vibrante centro de la ciudad, este destino es considerado la joya de la Costa Brava, combinando un rico patrimonio histórico del siglo I a.C. con un ambiente contemporáneo y dinámico.

Playa de Aro ofrece una variedad infinita de acogedoras calas, extensas playas, una oferta gastronómica que incluye restaurantes con estrellas Michelin y un comercio local altamente desarrollado. Además, disfrutará de mercados de agricultores y una exuberante vida silvestre, creando un entorno verdaderamente inigualable y multifacético.

Este complejo consta de 20 villas de tres plantas, cada una con 150 m2, distribuidas en un terreno vallado de 4.800 m2. Todas las villas ofrecen espectaculares vistas al mar, jardines privados, terrazas soleadas y jacuzzis en la planta superior. El complejo cerrado y vigilado

6.800.000 €

4.000 m2 **4.800 m2** **E - E**

también cuenta con dos piscinas (para adultos y niños), una tienda y una acogedora cafetería.

La oportunidad de inversión incluye la adquisición de las 20 villas, la propiedad del terreno y las instalaciones existentes, además de contar con una licencia turística.

Destacamos la exclusividad de este proyecto, ya que permite su uso como propiedad comercial. Según estimaciones, la alta demanda de alquileres vacacionales en la zona podría generar un retorno de hasta el 15% del capital invertido, convirtiendo esta inversión en una opción atractiva y rentable.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Negocio + Local
Situación:	Platja d'Aro		