IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 741**



Casa en venta con 25m de amarre en canal en Empuriabrava. ¡Tu sueño de vivir frente al agua puede hacerse realidad!

Encantadora casa en ubicación privilegiada junto al canal, con amplio terreno de 776m2 y amarre de 25m. Orientación oeste. Con un total de 6 dormitorios y 4 baños. Este inmueble ofrece la versatilidad de dividirse en 2 residencias independientes de 3 dormitorios y 2 baños cada una con gran facilidad.

En la planta baja, encontrarás un luminoso salón/comedor con acceso a una terraza que rodea una hermosa piscina de sal, dos cocinas totalmente equipadas, 2 baños completos, 2 dormitorios dobles y una acogedora veranda para disfrutar del aire libre.

En la planta superior, se ubican 3 amplios dormitorios dobles, uno de ellos con terraza privada y vistas pintorescas, además de un baño completo.

1.250.000 €

276 m2	776 m2	Sí	Sí	6	4		G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

En el exterior, se incluye un espacio de estacionamiento para 4 coches, garaje cerrado para uno, un dormitorio adicional con baño, una encantadora terraza con barbacoa, ducha al aire libre, apacible piscina, cuidado jardín y el impresionante amarre de 25m para los amantes de la navegación.

Entre las comodidades adicionales, destacan las ventanas de PVC de doble cristal que brindan aislamiento, sistema de alarma para tu seguridad y una acogedora chimenea para las noches más frescas. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria!

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		









http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74