



## **Oportunidad en Figueras: terreno en venta para edificar hasta 4 plantas de viviendas. ¡Invierte en tu futuro hoy!**

Oportunidad en Figueras: terreno en venta para edificar hasta 4 plantas de viviendas. ¡Invierte en tu futuro hoy!

¡Oportunidad excepcional para inversores y promotores inmobiliarias!

Presentamos un terreno de 919 m<sup>2</sup> ubicado en una de las zonas más demandadas de Figueras, en una localización céntrica y con documentación completa y normativa para asesoramiento.

Este terreno permite la construcción de hasta 21 apartamentos, con una normativa que contempla PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA + 3 PISOS y una altura máxima de 13,65 m.

Con una ocupación del 100% y profundidad de 14 metros, este terreno ofrece numerosas

**430.000 €**



**934 m2** En trámite



posibilidades para el desarrollo de proyectos diversos.

Además, cuenta con todos los servicios disponibles: agua, luz, gas natural, alcantarillado, alumbrado público y aceras, todo en una ubicación estratégica en el núcleo urbano.

Con una superficie edificable de 919 m<sup>2</sup> y la capacidad para construir hasta 4 plantas, este terreno es ideal para bloques residenciales que combinan confort y tranquilidad.

¡No pierdas esta oportunidad única!

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Terreno
<b>Situación:</b>	Figueres		

