



Impresionante villa con amarre, piscina y garaje, a solo 650 m de la playa. ¡Tu oasis privado te espera!

Descripción del Inmueble

Si buscas una villa en Empuriabrava, a un paso del centro y de la playa, con un amplio garaje, amarre para velero y hasta 280 m² construidos, esta podría ser tu casa ideal.

Completamente renovada en 2017, esta propiedad se destaca por sus grandes volúmenes. Su distribución en varios niveles incluye en la planta baja un recibidor, aseo de cortesía, cocina independiente y equipada, y un amplio salón-comedor con terraza que ofrece vistas directas al canal 'Port Rhodes'. Además, cuenta con un jardín, piscina privada y amarre.

En la primera planta, encontrarás un dormitorio principal con baño y vestidor, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo. La segunda planta ofrece otro gran dormitorio en suite con vestidor y acceso a una terraza solárium, que podría considerarse como dos dormitorios

895.000 €



184 m²



459 m²



Sí



Sí



Sí



5



3



1



En trán

más con baño.

Los materiales utilizados en la renovación son de alta calidad. La vivienda está equipada con aire acondicionado reversible, un calentador de gran capacidad, cerramientos de aluminio con doble cristal y puente de rotura térmica, garantizando un excelente aislamiento y eficiencia energética. También cuenta con un sistema de alarma, amplio garaje de fácil acceso con trastero, parking exterior en terreno privado, portal eléctrico, rejas de seguridad y mosquiteras, entre muchas otras prestaciones.

La excelente orientación sureste asegura sol y luminosidad natural durante todo el día. El amarre, de 6x8m, puede acomodar embarcaciones más grandes si lo deseas. Para más información, no dudes en contactarnos. Disponemos de planos y tour virtual.

| | | | |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa con amarre |
| Municipio: | Empuriabrava | Parking: | Sí |
| Lavadero: | Sí | Terraza: | Sí |
| Aire acondicionado: | Sí | | |





